



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЧАЧКА

ГОДИНА LII	БРОЈ 20	ЧАЧАК 18. септембар 2018. године	Цена овог броја је 600 динара Годишња претплата је 10.000 динара
------------	---------	-------------------------------------	---

337.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, на седници одржаној 30. августа 2018. године, број 11.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

338.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 26. Одлуке о усклађивању

оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 3. септембра 2018. године, број 2290/18.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

339.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 5. Одлуке о одржавању јавних зелених површина („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ
И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА
ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ГРАДУ
ЧАЧКУ ЗА 2018. ГОДИНУ****I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне програма одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 3. септембра 2018. године, број 2290/18.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

340.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011 и 104/2016) и члана 25. и 63. став 1. тачка 10. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ
ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ
ПОВРШИНА И ГРОБЉА „ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК СА ЗАКОНОМ О
ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА****Члан 1.**

У Одлуци о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима

(„Службени лист града Чачка“, број 22/2016) члан 13. мења се и гласи:

„Претежна делатност Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ је:

- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Осим наведене претежне делатности, Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ ће се бавити и другим делатностима, као што су:

01.29 Гајење осталих вишегодишњих биљака;

01.19 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака;

01.30 Гајење садног материјала;

01.61 Услужне делатности у гајењу усева и засада;

02.20 Сеча дрвећа;

02.40 Услужне делатности у вези са шумарством;

38.11 Сакупљање отпада који није опасан;

38.22 Третман и одлагање опасног отпада;

43.11 Рушење објеката;

43.12 Припремна градилишта;

46.17 Посредовање у продаји хране, пића и дувана;

46.22 Трговина на велико цвећем и садницама;

52.21 Услужне делатности у копненом саобраћају;

81.29 Услуге осталог чишћења

96.03 Погребне и сродне делатности;

96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности.

Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз претходну сагласност оснивача, у складу са законом“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

341.

На основу члана 63. став 1. тачка 11а) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 31. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ГРОБЉА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак, на седници одржаној 3. септембра 2018. године, број 2290.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

342.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 4. септембра 2018. године, број 2339/18-2-01.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

343.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016)

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне програма одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних

путева на територији града за 2018. годину, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, на седници одржаној 4. септембра 2018. године, број 2339/18-2-01.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

344.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за одржавање чистоће и пијаца „Комуналац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину, које је донео Надзорни одбор ЈКП „Комуналац“ Чачак, на седници одржаној 31. августа 2018. године, број 105/2.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

345.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА И ПРОГРАМА РАДА Д.О.О. „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКИ ПАРК“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене и допуне Плана и Програма рада доо „Научно технолошки парк“ Чачак за 2018. годину, које је усвојила Скупштина доо „Научно технолошки парк Чачак“ Чачак, на седници одржаној 9. августа 2018. године, број 559.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

346.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 6. Одлуке о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 5/92, 8/2002 и 2/2005 и „Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2013),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА РАДА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА УСТАНОВЕ ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ЧАЧАК ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на измене Програма рада и Финансијског плана Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за

2018. годину, који је донео Управни одбор Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак, на седници одржаној 31. августа 2018. године, број 556/1.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

347.

На основу члана 63. став 1. тачка 37. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 27. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013, 21/2013 и 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА РАДА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Измене и допуне програма рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ за 2018. годину, које је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној 3. септембра 2018. године, број УО - 44/2018.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

348.

На основу члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 27. Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2011, 3/2013 и 14/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама Статута Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ коју је донео Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“ на седници одржаној 3. септембра 2018. године, број 45/18.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

349.

На основу чл. 20. став 1. тачке 1. и 7. и чл. 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), чл. 13. став 4. и чл. 17. Закона о улагањима („Сл. гласник РС“, бр. 89/2015), чл. 63., а у вези члана 23. став 1. тачка 11. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018), а у складу са чл. 95-97. Уредбе о правилима за доделу државне помоћи („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010, 100/2011, 91/2012, 37/2013, 97/2013 и 119/2014),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ПРОГРАМА ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ
РАЗВОЈА ЗА 2018. ГОДИНУ**

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређује се услови, начин и поступак реализације програма локалног економског развоја града Чачка, критеријуми за доделу средстава из буџета града Чачка, праћење реализације програма и пројеката за које су средства додељена у складу са овом одлуком, као и друга питања од локалног значаја, а која имају повољан утицај на отварање нових радних места, пренос нових знања и технологија, привредном и другом развоју града.

Овом одлуком се уређује регионална инвестициона државна помоћ и државна помоћ мале вредности (де минимис државна помоћ).

Члан 2.

Улагања представљају имовинска права која има или контролише, директно или индиректно, страни или домаћи улагач на територији града Чачка, а за чије стицање улагач ангажује средства (улагање у зграде, производне погоне, машине и опрему, нове производне капацитете, постојеће производне капацитете у складу са законом којим се уређују страна улагања и другим прописима).

Улагач јесте свако правно или физичко лице које улаже на територији града Чачка у складу са законом.

Појмови чије је значење одређено законом и другим прописима којима се уређују улагања домаћих и страних физичких лица имају исто значење у реализацији програма локалног економског развоја града Чачка.

**II МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА
ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА**

Члан 3.

Мере реализације програма локалног економског развоја:

1. Привлачење инвеститора реализује се на следећи начин
- Обезбеђивањем земљишта које је инфраструктурно опремљено и пословног простора који је у јавној својини Града,

- Обезбеђивањем закупа на одређено време и опремањем пословног простора за различите намене,
 - Обезбеђивањем средстава за набавку опреме (машине, алати и остала опрема) неопходне за проширење капацитета или започињање производње.
2. Подстицање конкурентности реализује се кроз подршку
- Производних иновација које имају могућност директне примене и дефинисане користи у ланцу вредности производа,
 - Подршку развоја кооператива, кластера и других облика удруживања са циљем заједничког наступа на трећим тржиштима или код доминантног купца,
 - Добијања међународних сертификата са циљем омогућавања изласка домаћих компанија на инострана тржишта,
 - Обезбеђивање средстава за проширење или изградњу нових производних капацитета.

**III ВИСИНА СРЕДСТАВА И ПРАВО
УЧЕШЋА У ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ
СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА
ЛОКАЛНОГ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ЗА
2018. ГОДИНУ**

Извори и намена средстава

Члан 4.

Средства за реализацију програма локалног економског развоја (у даљем тексту: средства) обезбеђују се у буџету града Чачка.

Средства се могу користити за финансирање инвестиционих пројеката и пројеката којима се подстиче конкурентност у производном сектору и сектору услуга које могу бити предмет међународне трговине у складу са законом и другим прописима.

**Право на учествовање у поступку
доделе средстава**

Члан 5.

Право на учествовање у поступку доделе средстава имају инвеститори – домаћи и страни, мала и средња предузећа и предузетници који имају инвестиционе пројекте и пројекте којима се подстиче конкурентност у секторима за које се у складу са програмом локалног економског развоја обезбеђују средства и који се пре почетка

реализације инвестиционог пројекта пријаве за доделу средстава, на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

Изузимање од права на доделу средстава

Члан 6.

Од права на доделу средстава изузимају се субјекти који средства не могу добити из буџета Републике у складу са законом и другим прописима и то привредни субјекти који обављају делатност у секторима челика, синтетичких влакана и угља, као ни привредни субјекти у тешкоћама.

Висина средстава која могу бити додељена

Члан 7.

Висина средстава која могу бити додељена за реализацију мере Привлачење инвеститора одређује се на основу оправданих трошкова улагања и директних и индиректних ефеката улагања и у односу на висину инвестиције, односно у складу са чл. 8. ове Одлуке.

Висина средстава која могу бити додељена за реализацију мере Подстицање конкурентности једном привредном субјекту је највише до 10.000.000,00 динара у току три узастопне фискалне године.

Средства се могу одобрити путем следећих инструмената:

- подстицаја,
- инфраструктурним опремањем земљишта са умањењем или без накнаде,
- кроз одрицање осталих изворних прихода јединица локалне самоуправе.

Град Чачак у складу са расположивим средствима у буџету за сваку годину одређује инструмент доделе средстава.

IV МЕРА – ПРИВЛАЧЕЊЕ ИНВЕСТИТОРА – ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ, РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ, УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Пројекти за које се могу доделити средства

Члан 8.

Средства се могу доделити за:

1) пројекте у производном сектору код којих оправдани трошкови улагања износе најмање 50.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан подношења пријаве и којима се обезбеђује

отварање најмање 20 нових радних места и то до 50% од оправданих трошкова улагања;

2) пројекте у производном сектору код којих су оправдани трошкови улагања најмање 100.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан подношења пријаве и којима се обезбеђује отварање најмање 40 нових радних места и то до 50% од оправданих трошкова улагања;

3) пројекте у производном сектору код којих су оправдани трошкови улагања најмање 500.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан подношења пријаве и којима се обезбеђује отварање најмање 70 нових радних места и то до 50% од оправданих трошкова улагања,

4) пројекте у сектору услуга чија је минимална вредност 25.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан подношења пријаве и којим се обезбеђује отварање најмање 10 нових радних места и то до 40% од оправданих трошкова улагања.

Укупан износ средстава која се могу доделити у складу са Програмом локалног економског развоја за период 2017.-2019. година и овом одлуком одређује се у апсолутном износу, уз обезбеђивање поштовања максималног дозвољеног интензитета у складу са прописима који уређују доделу државне помоћи.

Корисник средстава дужан је да обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ.

Услови за доделу средстава

Члан 9.

Средства могу бити додељена под следећим условима:

1) да инвестиција и новоотворена радна места повезана са овом инвестицијом морају опстати у истом подручју најмање пет година, а у случају малих и средњих привредних субјеката три године, након завршетка пројекта,

2) да се достигнути број запослених код корисника средстава након реализације инвестиционог пројекта не смањује у периоду од најмање пет година, ако је у питању велики привредни субјект, односно у периоду од најмање три године, ако је у питању мали и средњи привредни субјект,

3) да улагање мора да резултира нето повећањем броја запослених у привредном субјекту у поређењу са просечним бројем запослених у

протеклих 12 месеци, а у случају да се радно место затвори у том периоду, мора се одузети од броја новоотворених радних места,

4) да радно место буде непосредно повезано са почетном инвестицијом, а отворено је у року од три године, од завршетка инвестиције.

Корисник средстава, након постизања пуне запослености, у складу са уговором о додели средстава (у даљем тексту: Уговор), дужан је да сваком запосленом редовно исплаћује зараду у складу са прописима којима се уређују радни односи, у износу који је најмање за 20% већи од минималне зараде у Републици Србији прописане за месец за који се исплаћује зарада, за све уговорено време у складу са овом одлуком.

Рок за реализацију пројекта

Члан 10.

Рок за реализацију пројекта и отварање нових радних места је најдуже три године од дана закључења Уговора, а који се након закључења може продужити највише на пет година, по образложеном захтеву корисника средстава, ако Комисија за доделу средстава оцени да су околности које су довеле до потребе за продужењем рока објективне и да је продужење рока оправдано и сврсисходно, односно да се тиме на најефикаснији начин постижу циљеви утврђени програмом локалног економског развоја.

Ако Комисија за доделу средстава оцени да су потребе за продужењем рока оправдане и сврсисходне, приступа се изменама и допунама Уговора у складу са образложеним захтевом или се подносилац захтева обавештава о одбијању захтева уз образложење о разлозима за одбијање.

Критеријуми за анализу квалитета пројекта

Члан 11.

Критеријуми за анализу квалитета инвестиционог пројекта су:

1) референце инвеститора (препознатљивост на тржишту, референце клијената, досадашња искуства и успешност у реализацији инвестиционих пројеката и сл.);

2) проценат незапослених лица чије квалификације одговарају делатности инвеститора, односно корисника средстава у укупном броју лица на евиденцији Националне службе за запошљавање на територији Града;

3) број, односно проценат висококвалификованих радника који се запошљавају реализацијом инвестиционог пројекта;

4) висина и врста инвестиције;

5) технолошки ниво делатности која је предмет улагања, у складу са класификацијом Евростата;

6) претходна сарадња са добављачима и планирани удео домаћих добављача;

7) ефекти инвестиције на запослене (обуке радника и просечна висина зарада);

8) претходни и планирани обим међународног и укупног промета (пре и након инвестиционог пројекта);

9) утицај инвестиционог пројекта на повећање конкурентности и излазак на нова тржишта;

10) финансијско-тржишна оцена инвестиционог пројекта (извори финансирања, ликвидност, профитабилност, период повраћаја инвестиције и др.);

11) одрживост инвестиционог пројекта по свим пословним параметрима, укључујући и кредибилну анализу тржишта пласмана и набавке.

Податке из става 1. тачка 2. овог члана Национална служба за запошљавање доставља Министарству надлежном за послове привреде (у даљем тексту: Министарство) на његов детаљан и јасно дефинисан захтев.

Оправдани трошкови

Члан 12.

За реализацију мере Привлачење инвеститора средства се могу одобрити за следеће оправдане трошкове улагања у почетна инвестициона улагања (материјална и нематеријална имовина) и нова радна места повезана са почетним улагањем.

Оправдани трошкови у малим и средњим привредним субјектима су и трошкови припреме студија и консултантских услуга који су повезани са почетним улагањем ако висина државне помоћи износи 50% од стварно насталих трошкова.

У случају куповине привредног субјекта, који је затворен или би био затворен уколико не би био купљен, оправдани трошкови су трошкови куповине имовине тог привредног субјекта од трећег лица по тржишним условима.

Имовина која се стиче куповином мора бити нова, изузев у случају када се државна помоћ додељује малим и средњим привредним субјектима. У случају преузимања износ средстава за чије је стицање државна помоћ већ била одобрена пре куповине, одбија се од укупног износа.

Трошкови везани за стицање имовине која је под закупом, осим земљишта и зграда су

оправдани само ако закуп има облик финансијског лизинга и садржи обавезу куповине имовине, на крају периода закупа. У случају закупа земљишта и зграда, закуп се мора наставити најмање пет година након предвиђеног датума завршетка пројекта улагања.

Трошкови који се односе на набавку транспортних средстава и опреме не сматрају се оправданим трошковима са становишта регионалне инвестиционе државне помоћи.

V МЕРА – ПОДСТИЦАЊЕ КОНКУРЕНТНОСТИ

Члан 13.

Ова мера се реализује у складу са правилима за доделу државне помоћи мале вредности (де минимис државна помоћ).

За реализацију ове мере средства се могу одобрити за следеће оправдане трошкове: трошкове иновација (трошкови инструмената, уговорних истраживања, техничког знања и патената који су купљени и лиценцирани, саветодавних услуга, оперативни и трошкови израде техничке студије изводљивости), трошкове развоја кооператива, кластера, инкубатора (улагање у опремање, зграде, имовину, канцеларија, усавршавање, оперативни и трошкови запослених лица), трошкове настале за добијање сертификата и обезбеђивање средстава за проширење или изградњу нових производних капацитета.

Члан 14.

Де минимис државна помоћ не може да се додели за подстицање извоза, односно за делатности које директно утичу на обим извоза, успостављање и функционисање дистрибутивне мреже или за покриће других текућих расхода (оперативних трошкова) привредног субјекта повезаних са извозним активностима и за давање предности домаћим производима у односу на увозне производе.

Помоћ за покриће трошкова учествовања на сајмовима, односно за надокнаду трошкова израде студија или пружања саветодавних услуга потребних за увођење новог или постојећег производа на новом тржишту у другој држави не сматра се помоћи за подстицање извоза из става 1. овог члана.

VI ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Јавни позив

Члан 15.

Додела средстава спроводи се у складу са јавним позивом и овом одлуком.

Јавни позив објављује се по одлуци Градског већа, на предлог Градске управе за надлежне за локални економски развој.

Текст јавног позива објављује се и на интернет страници града Чачка.

Јавни позив нарочито садржи:

- 1) инструменте доделе које обезбеђује Град, оправдане трошкове и услове које корисник треба да испуни;
- 2) интернет страницу на којој се може извршити увид у одредбе ове одлуке и пратећих аката, којима се дефинишу начин, услови и критеријуми за доделу средстава;
- 3) адресу на којој се могу добити обавештења у вези са учествовањем у поступку доделе средстава и податке о лицу за контакт;
- 4) адресу на коју се достављају пријаве;
- 5) трајање јавног позива - најдуже „Док се средства не утроше”;
- 6) друге информације од значаја и интереса за инвеститоре и кориснике средстава.

Уколико јавни позив буде расписан за меру подстицање конкурентности у њему мора бити назначено да се средства добијају у складу са де минимис државном помоћи.

Изузетно, одлука о додели средстава за улагања од посебног значаја, може бити донета без јавног позива и мора се пријавити Комисији за контролу државне помоћи пре доделе средстава.

Пријава за доделу средстава

Члан 16.

Образац пријаве на јавни позив за доделу средстава у складу са овом одлуком (у даљем тексту: Образац пријаве) прописује Градска управа надлежна за локални економски развој, у складу са условима и критеријума за доделу средстава утврђених овом одлуком.

Пријаву за доделу средстава (у даљем тексту: Пријава) чине Образац пријаве и пратећа документација која се уз њега подноси.

Образац пријаве мора да садржи податке којима се обезбеђују услови за упоредивост података који су у њој садржани са потребама поступка оцене свих пројеката и поступка контроле уговорних обавеза које је корисник средстава дужан да извршава.

Образац пријаве објављују се на интернет страницама града Чачка.

Инвеститор Пријаву подноси Градоначелнику.

Пријава се подноси на српском језику.

Пратећа документација која се подноси уз Образац пријаве обавезно обухвата:

1) пројекат - пословни/бизнис план са детаљним описом елемената директне инвестиције за чију реализацију се конкурише за доделу средстава по јавном огласу, који је саставни део Уговора;

2) оригинал или оверена фотокопија регистрованих финансијских извештаја инвеститора за претходне три године пословања, са налазом овлашћеног ревизора (ако постоји законска обавеза прибављања налаза овлашћеног ревизора), а стране правно лице подноси оригинал или оверену фотокопију и оверени превод на српски језик (уз налаз овлашћеног ревизора, ако је то у складу са националним законодавством страног предлагача инвестиционог пројекта, или изјаву инвеститора да није обавезан да прибавља извештај овлашћеног ревизора);

3) оригинал или оверена фотокопија извода из Регистра привредних субјеката, који подноси инвеститор са седиштем у Републици Србији, односно извод из одговарајућег регистра државе у којој страни инвеститор има седиште, не старији од три месеца, оверен од стране надлежног органа, као и оверени превод извода на српски језик,

4) писана изјава да за реализацију истог инвестиционог пројекта, односно за исте оправдане трошкове није додељена, а ако јесте, или уколико је аплицирао за средства којима се реализује мера подстицање конкурентности, обавезује се да поднесе изјаву по ком основу и у ком облику и износу му је додељена државна помоћ или државна помоћ мале вредности из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе,

5) доказ о измирењу обавеза по основу пореза и доприноса у Републици Србији, а за стране инвеститоре који нису пословали у Републици Србији потписана изјава да инвеститор није пословао у Републици Србији и да нема ни резидентни ни нерезидентни порески идентификациони број додељен у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација,

6) извод из Централног регистра обавезног социјалног осигурања којим се утврђује број запослених и врста радног ангажовања са запосленима код Корисника средстава у тренутку подношења пријаве.

Даном подношења пријаве сматра се дан пријема Пријаве од стране писарнице надлежне Градске управе.

Утврђивање испуњености формалних услова за доделу средстава

Члан 17.

Градска управа надлежна за локални економски развој утврђује испуњеност формалних услова за доделу средстава у складу са овом одлуком и достављеном Пријавом.

Градска управа за локални економски развој одбацује неблаговремене Пријаве.

Ако Пријава не испуњава услове из члана 16. ове Одлуке, Градска управа одбацује Пријаву као непотпуну и доставља је подносиоцу Пријаве уз образложење у року од 30 дана, од дана окончања јавног позива.

Ако Пријава не испуњава услове у складу са чл. 5. и 8. ове одлуке Градска управа одбацује Пријаву као недопуштену и доставља је подносиоцу Пријаве уз образложење у року од 30 дана.

Приговор на одлуку Градске управе из ст. 2, 3. и 4. овог члана може се поднети Градском већу у року од осам дана, од дана пријема обавештења градске управе.

Градско веће одлучује о приговору из става 5. овог члана, и доставља одговор подносиоцу пријаве у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Пријаве које су благовремене, потпуне и допуштене градска управа доставља Комисији за доделу средстава, у року од 15 дана, од дана окончања јавног позива.

Анализа поднетог пројекта

Члан 18.

Градска управа надлежна за локални економски развој врши стручну анализу пројекта у складу са Програмом локалног економског развоја за период 2017.-2019. година и овом одлуком на основу достављених Пријава, и доставља их Комисији за доделу средстава заједно са Пријавом.

Стручна анализа обавезно садржи анализу могућег износа средстава која се могу доделити.

Стручна анализа се може поверити стручном експерту или консултанту, физичком или правном лицу које има адекватне међународне референце у случају комплекснијег и сложенијег пројекта.

Градска управа може прибавити и друге потребне податке од релевантних институција, и захтевати додатна објашњења од инвеститора чија је Пријава благовремена и задовољава услове у складу са овом Одлуком.

Комисија за доделу средстава

Члан 19.

Комисију за доделу средстава образује Градско веће.

Комисија има председника и четири члана.

Градско веће доноси одлуку о додели средстава у складу са овом одлуком и расположивим буџетским средствима на предлог Комисије.

Комисија доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.

Одлука из става 7. овог члана садржи нарочито податке о пројекту и његовим елементима битним за поступак уговарања доделе средстава, инвеститору односно кориснику средстава, о висини додељених средстава, средствима обезбеђења за додељена средства и њиховог рока важења, односно разлоге због којих средства нису додељена.

Предлог мера из става 9. овог члана припрема градска управа надлежна за локални економски развој.

Градска управа надлежна за локални економски развој пружа административно-техничку помоћ и предлаже председнику, или овлашћеном члану Комисије, сазивање седнице Комисије, припрема материјале за одлучивање и разматрање на седницама Комисије, даје потребне информације о статусу инвестиционих пројеката, припрема записнике са седница, и поступа по одлукама Комисије и Градског већа.

Свим учесницима у поступку доделе средстава градска управа надлежна за локални економски развој доставља образложену одлуку Градског већа у року од 45 дана од дана окончања јавног позива.

Комисија за доделу средстава може да предложи измену рокова, смањење износа додељених средстава сразмерно смањењу уговорних обавеза, признавање делимичног испуњења уговорних обавеза, а по образложеном предлогу корисника средстава, укључујући и предлоге за измене и допуне или раскид Уговора о додели средстава и доноси закључке и препоруке о даљим активностима на отклањању евентуалних проблема у спровођењу пројеката.

Приговор на одлуку о додели средстава

Члан 20.

Приговор на одлуку Градског већа доставља се градској управи надлежној за локални економски развој у року од осам дана од дана пријема одлуке, о коме Градско веће одлучује у року од 15 дана, од дана пријема приговора.

VII УГОВОР И НАЧИН ИСПЛАТЕ СРЕДСТАВА

Уговор о додели средстава

Члан 21.

Средства у складу са овом одлуком додељују се Уговором којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са коначном одлуком о додели средстава који закључују Град Чачак и корисник средстава.

Инвестициони пројекат којим се Инвеститор пријављује за доделу средстава по овој одлуци, чини саставни део Уговора.

Град може да раскине Уговор у свакој фази извршења ако утврди да корисник средстава не испуњава услове утврђене Уговором и ако је Комисија за надзор донела одлуку о раскиду.

Када постоје оправдани разлози да ће негативне последице неизвршења уговорених обавеза од стране корисника средстава наступити пре седнице Градског већа, на предлог градске управе надлежне за локални економски развој и Комисије за надзор може да раскине уговор, а надлежна градска управа за финансије да наплати средстава обезбеђења о чему се Градско веће обавештава на првој наредној седници.

Уговор о додели средстава за улагања

Члан 22.

Текст уговора о додели средстава припрема Градска управа за локални економски развој.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи: предмет, висину и динамику улагања и број нових радних места са динамиком запошљавања, рок за реализацију инвестиционог пројекта, врсту и износ додељених средстава, динамику и начин исплате додељених средстава, односно других подстицаја, средства обезбеђења у корист града Чачка - банкарска гаранција и друга питања од значаја за реализацију тог уговора.

Исплата додељених средстава

Члан 23.

Исплата додељених средстава врши се у складу са Уговором.

Уз захтев за исплату средстава доставља се и документација којом се доказује извршење обавезе за чије се испуњење тражи исплата средстава или чије је испуњење услов за трансфер средстава.

Средства обезбеђења

Члан 24.

Корисник средстава је дужан да приложи банкарску гаранцију издату од пословне банке која послује на територији Републике Србије, безусловну и плативу на први позив у корист Града Чачка.

Исплаћена средства морају бити обезбеђена банкарском гаранцијом у складу са Уговором.

Поред банкарске гаранције, корисник средстава дужан је да приложи две регистроване и потписане бланко соло менице са потписаним меничним овлашћењем у циљу наплате законске затезне камате, у складу са законом који утврђује висину стопе законске камате, а у случају неиспуњења уговорних обавеза.

Законска затезна камата обрачунава се за период од дана исплате сваке појединачне рате до дана повраћаја укупног износа исплаћених средстава.

У случају неиспуњења уговорних обавеза, или делимичног испуњења уговорних обавеза, градска управа надлежна за финансије, може по основу издате банкарске гаранције, и бланко соло менице, да наплати средства до висине износа исплаћених средстава и прописане законске затезне камате.

VIII ИЗВЕШТАВАЊЕ О ИЗВРШАВАЊУ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА И РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

Комисија за надзор

Члан 25.

Комисију за надзор образује Градско веће.

Комисија има председника и четири члана.

Комисија доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.

Комисија за надзор ће вршити контролу свих извештаја добијених од Корисника средстава и периодично пратити реализацију одобрених пројеката и испуњење обавезе од стране корисника средстава, а на основу извештаја добијених од корисника средстава, као и других информација и података које прикупи у поступку контроле извршења уговорних обавеза и праћења.

Председник или члан Комисије за надзор не може бити истовремено и председник или члан Комисије за доделу средстава, чиме се спречава потенцијални сукоб интереса.

Извештаји које подноси корисник средстава

Члан 26.

Корисник средстава дужан је да Комисији за надзор и Градској управи надлежној за локални економски развој достави:

- 1) извештај независног ревизора за обвезнике ревизије о пословању на крају сваке године, укључујући и период из члана 11. ове одлуке који садржи посебан налаз о степену испуњења обавеза из Уговора и Пријаве;
- 2) извештај независног ревизора на крају инвестиционог периода о испуњености свих обавеза корисника средстава утврђених Уговором и Пријавом, заједно са извештајем овлашћеног проценитеља о вредности унете половне опреме;
- 3) извештај овлашћеног проценитеља о вредности друге унете имовине, ако постоји;
- 4) извештај са подацима о броју запослених, висини исплаћених зарада, пореза и доприноса за све запослене, за сваки месец, у року од месец дана након исплате последње зараде у току пословне године, укључујући и период из члана 11. став 1. тачка 2. и члана 11. став 2. ове одлуке, са документацијом, односно исправама којима се доказују наводи из тог извештаја.

Извештаје из става 1. Комисија за надзор доставља Градском већу.

Контрола над реализацијом пројеката

Члан 27.

Комисија за надзор прати динамику реализације пројекта и испуњавање уговорних обавеза корисника средстава и о томе сачињава извештај који доставља Градском већу.

Извештај из става 1. овог члана садржи податке и информације о свим елементима пројекта, а обавезно садржи:

- 1) резиме извештаја независног ревизора, односно проценитеља, са посебним освртом на податке релевантне за праћење извршења уговорних обавеза корисника;
- 2) информације о висини улагања корисника средстава у односу на елементе улагања наведене у Пријави на основу које је донета одлука о додели средстава;

3) информације о кретању броја нових радних места отворених код корисника средстава и висине исплаћених зарада;

4) преглед блокада по текућим рачунима корисника средстава, ако их је било;

5) упозорење о одступањима у извршењу уговорних обавеза од стране корисника средстава и критичним роковима за извршење активности додатне контроле;

6) информације о проблемима са којима се инвеститор, односно корисник средстава сусреће при реализацији инвестиционог пројекта, а на основу извештаја које доставља корисник средстава;

7) друге информације од значаја за реализацију предметног пројекта и програма локалног економског развоја који могу бити угрожени поступањем корисника средстава.

Члан 28.

Обавезује се Градска управа надлежна за финансије да води евиденцију улагања од локалног значаја и потрошњу средстава у складу са Законом о улагањима и Програмом локалног економског развоја за период 2017.-2019. година.

Ступање на снагу

Члан 29.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

350.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОТЕСУ КАМЕНОЛОМ „СУШИЦА“ - ЗДРАВЉАК

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ - Здрављак садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/14 и 145/14 – одлука УС).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

- Одлуци о изради Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ - Здрављак („Службени лист града Чачка“ бр. 19/2017).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ - Здрављак је Просторни план града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ - Здрављак је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

1. Стварање планског основа за проширење постојећег каменолома и формирање нових експлоатационих поља
2. Стварање планског основа за прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта
3. Рационалније коришћење грађевинског земљишта
4. Дефинисање карактеристичних зона, са планирањем нове изградње
5. Усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине
6. Повећање квалитета комуналне опремљености

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом града Чачка („Службени лист града Чачка“, бр. 17/2010).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Опис границе

Граница полази од Државног пута IIА реда, бр. 180 на северу и креће се ка југу границом катастарске парцеле 1801/1, К.О. Лозница. Затим прелази преко ове парцела и наставља границама к.п. 1804/2, прелази преко к.п. 1805/4 и даље иде границама к.п. 1799/1, 1799/2, 1798, прелази преко к.п. 2068/1, све у К.О. Лозница. Потом иде границама к.п. 1829, 1831/1, 1831/5, потом поново границом к.п. 1831/1, а онда и границама к.п. 1833 и 1834/1, све у К.О. Лозница. Овде прелази преко потока Сушица и наставља даље границама к.п. 1981, 1982/1, 1982/2 и 1978/2, прелази преко к.п. 1976, а потом иде границама к.п. 1958/3, 1958/2, 1956/1, све у К.О. Лозница. Граница затим прелази преко к.п. 1955 и 1954/2, да би даље наставила границама к.п. 1954/1, 1953/1 и 2077, све у К.О. Лозница. Одавде граница наставља даље ка југозападу новопланираним општинским путем Јелица – Здрављак – Атеница, обухватајући га до парцеле 1956/3 у К.О. Лозница, од које граница прелази преко поменутог пута, и даље се креће његовом левом страном (идући од Атенице ка Јелеци) и изузимајући га из обухвата.

Граница Плана затим прати границу к.п. 1314/1, па границу к.п. 1312, након чега се поново враћа на границу к.п. 1314/1, обе у К.О. Атеница. Даље иде границама к.п. 1314/4, 1991/5, 1991/4, 1313/1, 1991/3, 1991/2, а онда се још једном враћа на границу к.п. 1314/1, све у К.О. Атеница. Овде граница Плана поново долази до општинског пута Јелица – Здрављак – Атеница и дуж његове леве стране (идући од Атенице ка Јелици) иде ка западу, до к.п. 1307, К.О. Атеница. Граница овде прелази пут и иде ка северу границама к.п. 1307, 1303, 1304, све у К.О. Атеница, као и границама к.п. 2014, 1941 и 1943, све у К.О. Лозница. Овде граница прелази преко потока Сушица и наставља ка северу границама к.п. 1841 и 1842/1, све у К.О. Лозница. Потом, граница долази до некатегорисаног пута који води од државног пута до каменолома – Саобраћајница Б. Овом саобраћајницом граница иде ка западу, обухватајући и делове к.п. 1868, 1862 и 1861, све у

К.О. Лозница. Граница се враћа на Саобраћајницу Б и њом долази до почетне тачке.

Површина обухвата Плана је 78,07 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Планом су обухваћени делови К.О. Лозница и К.О. Атеница.

- У К.О. Лозница

Целе катастарске парцеле:

1774/4, 1774/5, 1783, 1798, 1799/1, 1799/2, 1800, 1801/2, 1804/2, 1829, 1830, 1831/1, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1831/5, 1833, 1834/1, 1834/2, 1835/1, 1835/2, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840/1, 1840/2, 1841, 1842/1, 1842/2, 1843/1, 1843/2, 1844, 1845, 1846, 1847/1, 1847/2, 1848/1, 1848/2, 1849, 1850/1, 1850/2, 1941, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/1, 1947/2, 1948/1, 1948/2, 1949/1, 1949/2, 1950, 1951/1, 1951/2, 1952, 1953/1, 1954/1, 1956/1, 1956/2, 1957/1, 1957/2, 1958/3, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1981, 1982/1 и 1982/2.

Делови катастарских парцела:

1774/1, 1774/2, 1774/3, 1775, 1776, 1784/1, 1792, 1801/1, 1805/4, 1851, 1852/2, 1856, 1857, 1861, 1862, 1868, 1954/2, 1955, 1956/3, 1958/2, 1976, 2068/1, 2070, 2077 и 2078.

- У К.О. Атеница

Целе катастарске парцеле:

1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1310, 1312, 1313/1, 1313/2, 1314/2, 1314/4, 1314/8, 1314/9, 1991/2, 1991/3, 1991/4 и 1991/5.

Делови катастарски парцела:

1314/1, 2001, 2014 и 2015.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Руда дијабаза евидентирана је на Јелици. У њеној грађи учествују дијабази заједно са

спилитима, као чланови дијабаз-рожњачке формације. Локације дијабаза су: Грујине ливаде, Падина клика и Премићска река. Ове стене су погодне за индустрију грађевинског материјала, а нарочито за добијање стаклене вуне. Испитивања су показала да је квалитетан за потребе путне привреде. Дијабаза има у пределу Каблара и места Главаја у Јанчићима. Испитивање је показало да се налазе велике резерве дијабаза на овом локалитету, - око 2.896.000 m³, доброг квалитета. Знатна налазишта кречњака налазе се на ободним брдско планинским масивима.

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Планински (зелени појас) треба посебно заштитити обзиром на могућност резервисања овог простора за рекреативне сврхе, водоснабдевање и еколошке стандарде. Примарно је решити проблем нелегалне изградње викенд насеља, као и интересовања за експлоатацију камена на планини Јелици. Имајући у виду вишеструке вредности простора града програмом плана који се односи на развој туризма неопходно је ускладити туристичку понуду са природним карактеристикама и ресурсима, у виду планског резервисања простора за одређену намену која је примарна за његов развој.

РАЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА

План детаљне регулације на потезу „Сушица“-, „Здрављак“ - Градина

План детаљне регулације за општински пут Јелица – Здрављак – Атеница, веза путева Р-117 и Л-327

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Планирани општински пут Јелица – Здрављак – Атеница

Планираним општинским путем на Јелици спаја се регионални правац ка Гучи Р-117 поред одмаралишта Здрављак повезује се са општинским путем у Атеници Л-327. Оријентациона дужина пута је око 5 km.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Оцена постојећег стања

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Простор у обухвату плана је слабо изграђен. На њему се налази свега пар објеката у функцији привременог становања, у оквиру пољопривредних и шумских површинама, као и

пар објеката у функцији Института за воћарство, који су у лошем стању. У близини објеката Института се налази некада веома популарно одмаралиште за децу „Здрављак“, које је у руинирано. У оквиру постојећег каменолома се, такође, налази неколико објеката у функцији експлоатације камена. На предметном простору се налазе и две трафостанице, једна у оквиру постојећег каменолома, а друга у комплексу одмаралишта „Здрављак“.

1.5.1.2. Намена површина

Највећу површину у обухвату плана заузима земљиште под шумском вегетацијом. Вегетацију чине високе и изданичке шуме, које су махом лошег квалитета, пете, шесте и седме катастарске класе. Шуме су посебно деградиране на падинама око каменолома.

Следеће по заступљености су пољопривредне површине, које углавном чине воћњаци, у власништву Института за воћарство, али и они у приватном власништву. Поред воћњака, на предметном простору су у мањој мери заступљене и оранице, баште и ливаде.

Значајну површину у обухвату заузима каменолом у власништву Акционарског друштва Путеви Чачак. Каменолом на овом месту постоји годинама уназад, а камен се експлоатише на основу решења издатих од стране Министарства рударства и енергетике. **Овим решењима су дефинисана експлоатациона поља, и она су потврђена условима Министарства издатим за потребе израде овог Плана.** Једно експлоатационо поље се налази у оквиру постојећег каменолома, док друго до сада није било експлоатисано и прекривено је шумом.

Становање је заступљено тачкасто на две локације, у виду појединачних стамбених објеката, који се користе повремено, као викендице.

У југоисточном делу обухвата налази се дечије одмаралиште Здрављак, које је последњих година изван употребе, јер је у потпуности руинирано.

Кроз обухват протиче поток Сушица. Током већег дела године, поток има тенденцију да пресуши.

Остале површине чине саобраћајнице са припадајућим зеленилом. На предметном простору је присутно неколико некатегорисаних локалних путева који су делом трасирани кроз катастарске пацеле у јавној својини (парцеле пута), а делом преко приватних парцела. Осим ових, у

обухвату се налази и мрежа пољских и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Повезаност каменолома „Сушица“ и руинираног дечијег одмаралишта „Здрављак“ у саобраћајном смислу се остварује преко некатегорисаних путева као веза са државним путем ПА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица). Некатегорисани пут на катастарској. Парцели бр. 2068/1 КО Лозница је обухваћен Планом у дужини од 625м. Коловоз ове саобраћајнице насут је дробњеним агрегатом у ширини од 3-5м. У зони самог каменолома коловоз је знатно шири.

Некатегорисани пут ширине 3-4м (без асфалтног застора) који води према дечијем одмаралишту „Здрављак“ одваја се од пута за Граб. Сам прилаз одмаралишту је потпуно неуређен земљани пут ширине око 3.5м, обрастао растињем.

Остале комуникације које улазе у простор Плана представљају приступе до објеката у оквиру пољопривредних имања.

У захвату Плана готово да нема саобраћајница са зазором од асфалта (само контактни - главни правци), а углавном су са зазором од макадама (шљунка) или без икаквог застора.

Основно обележје простора у обухвату Плана представља спонтана градња некатегорисаних и приступних путева који прате протезање постојећег каменолома великих пољопривредних и шумских катастарских парцела.

Саобраћајна мрежа није у потпуности дефинисана нити повезана.

Када је у питању пешачки саобраћај уочава се потпуно одсуство тротоара.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

- Друмски саобраћај на подручју које је предмет разраде Планом је некомплетан и недовољно развијен.
- Техничко – експлоатационе карактеристике веома лоше, недовољна ширина пратећих елемената попречног профила и сл.

Саобраћајна мрежа на подручју Плана се мора употпунити и развити, у смислу реконструкције постојећих саобраћајница, у виду проширења попречних профила.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Уз ивицу плана постоји изграђена водоводна мрежа од РЕНД материјала која припада седмој висинској зони система водоснабдевања Лозница-Јездина. Водоводне цеви су пречника DN 50mm.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације. Код постојећих објеката за које је потребно користе се септичке јаме.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На локацији која је предмет овог Плана од постојеће електроенергетске инфраструктуре и објеката имамо следеће: Преко локације пролази далековод напонског нивоа 220kV који се простире од ТС 220/110kV/kV "Чачак 3" до ТС Пожега' као и далековод напонског нивоа 110kV од ТС Чачак 2 до ТС Гуча.

На локацији која је део плана налази се трафо станица 110/0.4kV/kVB снаге 1000kVA "Сушица" као и стубна трафо станица СТС 10/0.4kV/kV "Здрављак" снаге 250kVA као и далеководи 10kV којима се напајају ове трафо станице.

Од трафо станице "Сушица" положен је 10kV кабал до стуба Е285/2 ХНЕ-А 3х(1х150)mm2 у дужини око 250м.

Стубна трафо станица "Здрављак" је повезана далеководом 10kV до ТС 10/0.4kV/kV "Вереце" израђен на бетонским стубовима са проводником Al/C 3x25/4mm² у дужини од око 1000м.

Мрежа ниског напона је већински урађена на бетонским стубовима типа НБ 9/250m/daN и УЗБ 9/1000m/daN самоносивим кабловским снопом СКС Х00/0-А 3x70+54,6+2x16mm² или са проводником типа Al/C 3x35/6mm².

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На локацији која је предмет овог плана налази се објекат електронске комуникације и то оптички каблови као и претплатнички каблови и самостојећи ТК орман. Ово подручје је је обухваћено и повезано кабловски са МСАН

Кроз подручје које је обухваћено планом пролази оптички кабал кроз две ПЕ цеви пречника 40мм на следећим релацијама:

- Оптички кабл RDLU Алвадиница-АТС Гуча, кабл TOSM 03 (6x2)IIx0.4x3.5CMAN,
- Оптички кабл привод "Каменолом Сушице" , кабл TOSM 03 (4x6)IIx0.4x3.5CMAN,

Постојећа ТК мржа је изведена као подземна са бакарним кабловима поред којих је у исти ров положена и ПЕ цев пречника 40мм, а секундарна мрежа је и подземна и ваздушна. Подземни каблови су типа ТК59ГМ и ТКДСЛ.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператора који послују на територији републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија.

1.5.4. Зеленило

У оквиру предметног Плана, зеленило је присутно на свим површинама, изузев на површинама које се експлоатишу, у оквиру каменолома.

У највећој мери зеленило је присутно као шумска вегетација, коју чине високе и изданичке шуме. Најзаступљеније је листопадно високо растиње, док се четинари јављају местимично. Постојеће шуме су лошег квалитета, пете, шесте и седме катастарске класе.

Значајне зелене површине чине воћњаци.

У форланду потока Сушица присутне су шикаре и аутохтоно зеленило ниског, средњег и високог растиња. Аутохтона вегетација је

присутна и на међама пољопривредних површина, као и уз саобраћајнице.

На предметном простору не постоји декоративно зеленило, нити уређене зелене површине.

1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др. Преко општинске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације за ово подручје.

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираниог простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
СТАНОВАЊЕ	4.903,81
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	437.540,94
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	213.908,03
ВОДОТОК	4.786,24
КАМЕНОЛОМ	89.493,26
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	9.415,25
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	20.638,18
УКУПНО	780.685,71

1.5.7. Фотодокументација



2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана

Простор унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације планиран је као јединствена просторна целина у оквиру које се развијају функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

Простор у обухвату грађевинског подручја плана подељен је на следеће функционалне зоне:

- Зона мешовите намене
- Зоне становања повремениг карактера
- Зоне каменолома
- Зона водотока
- Саобраћајне површине

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и проценом развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора, као и до дефинисања грађевинског подручја, у оквиру кога је земљиште подељено на површине јавне и остале намене.

Земљиште изван грађевинског подручја

Обухвата површину од **43,30** ha.

Из грађевинског подручја је изузето више површина у функцији пољопривреде и шуме.

• Шумско земљиште

Шумско земљиште се планира на локацијама на којима и сада постоји шумска вегетација.

У оквиру ових зона, постојећу шумску вегетацију штитити од неконтролисаних сече. Такође, потребно је вршити пошумљавање на местима на којима је сечом деградиран шумски фонд.

У оквиру шумског земљишта могу се организовати трим стазе, бициклистичке стазе, одморишта, као и други видови рекреације у природи. Систем шумских стаза повезати са тротоарима, како би се повећала доступност рекреативних површина, а на првом месту у односу на зону мешовитих намена.

Уређивање земљишта у оквиру ове зоне вршити у складу са одредбама *Закона о шумама*.

• Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је планирано на више локација у обухвату, на неколико парцела у северном и средишњем делу, као и на једној већој површини у јужном делу обухва, а на којој се и сада налазе воћњаци у власништву Воћарског института.

Површине опредељене као пољопривредно земљиште, на којима је, због морфологије терена, отежано бављење пољопривредом, могуће је користити као шумско земљиште.

Ово земљиште је опредељено за бављење пољопривредом, уз могућност изградње објеката у функцији пољопривреде, а у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара, хладњача, објеката за пољопривредну механизацију или других садржаја у функцији пољопривреде.

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје чине две одвојене површине у оквиру којих је планирана градња, па је и дефинисано помоћу две границе, северном и јужном.

Опис северне границе грађевинског подручја

Граница полази од Државног пута IIА реда бр. 180 и креће се десном страном Саобраћајнице Б, у смеру од државног пута ка каменолому. Када дође до каменолома, односно к.п. 1831/2, скреће десно, ка југу, пратећи границу ове парцеле, као и к.п. 1831/3. Прелази преко к.п. 1831/1 и наставља даље границама к.п. 1831/5, 1831/1 и 1833. Затим иде ка западу дуж регулисаног корита Сушице, обухватајући га, да би даље пратила границе к.п. 1981, 1982/1, 1982/2, 1978/2, 1979, 1947/1, 1947/2, 1946 и 1945. Потом се граница поново враћа на регулацију потока и прати је до к.п. 1841, а онда границом ове, као и границом к.п. 1842/1, поново долази до Саобраћајнице Б. Одавде иде ка западу њеном десном страном, у смеру од каменолома ка државном путу. Долази до површине у функцији каменолома, на деловима к.п. 1862, 1868 и 1981. Обухвата ову површину и наставља даље Саобраћајницом Б до своје почетне тачке. Све напред наведене катастарске парцеле налазе се у катастарској општини Лозница.

Опис јужне границе грађевинског подручја

Граница иде дуж планираног Општинског пута Јелица – Здрављак – Атеница, полазећи од тачке у којој пут тангира к.п. 1307, у к.о. Атеница. Иде десном страном саобраћајнице, у смеру од Атенице ка Здрављаку и долази до к.п. 1309/2,

обухватајући њен део, а потом наставља поменутом саобраћајницом ка јогозападу. Долази до границе Плана, односно до тачке у којој општински пут тангира к.п. 1956/3, у к.о. Лозница. Овде прелази на другу страну општинског пута и прати га до искључења за приступну Саобраћајницу В. Овде граница скреће десно, и пратећи десну страну Саобраћајнице В, иде ка југу и долази до зоне мешовитих намена и обухвата је (к.п. 1314/9, 1314/4 и 1314/8, к.о. Атеница). Граница се затим враћа на Саобраћајницу В и идући њеном десном страном, ка северу, долази поново до општинског пута. Овде граница скреће десно, ка истоку, и пратећи десну страну општинског пута, у смеру ка Атеници, долази у почетну тачку.

Површина грађевинског подручја је **34,77ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **2,54 ha**

- површине остале намене обухватају **32,23 ha**

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- Зона водотока – Поток Сушица
- Саобраћајне површине
- **Зона водотока – Поток Сушица**

Кроз обухват Плана протиче поток Сушица. Предвиђена је његова регулација уцељењем, дуж читавог тока кроз обухват Плана, а у оквиру катастарске парцеле потока. Регулација је планирана армирано-бетонским цевима одговарајућег пречника који ће бити одређен техничком документацијом.

• **Саобраћајне површине**

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, телекомуникациона и хидротехничка).

Планирано решење путне мреже заснива се на оптималном повезивању подручја плана са ширим окружењем, ради квалитетнијег повезивања планираних садржаја са окружењем.

Мрежу друмског саобраћаја у оквиру плана чине

Примарна мрежа:

- Саобраћајница А, односно планирани Општински пут Јелица – Здрављак – Атеница

- Саобраћајница Б планирана је по постојећој траси од Државног пута ПА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица) на км 5+494 до каменолома и даље кроз шумско земљиште

Секундарна мрежа:

- Саобраћајница В - приступна
- Атарски путеви

Површине остале намене

Површине остале намене обухватају површине у оквиру грађевинског подручја које нису планиране као површине јавне намене и то:

- Зона мешовите намене
- Зоне становања повременог карактера
- Зоне каменолома
- **Зона мешовите намене**

На површини на којој се налазило дечије одмаралиште, предвиђа се зона мешовите намене, у оквиру које је могућа организација туристичких садржаја, садржаја у функцији дечије заштите или других облика социјалне заштите.

Локација има значајане амбијенталне вредности, као и потенцијал за рекреацију и едукацију у природи због богате шумске вегетације у свом залеђу, близине археолошког локалитета Градина, али и због великих површина под воћњацима Института у непосредном окружењу.

Потребно је заменити постојеће објекте који су у јако лошем стању и на којима није могуће вршење санације.

Могућа је изградња јединственог објекта или формирање комплекса. Објекте пројектовати тако да се уклапају у природно окружење.

Предвидети уређење слободних површина на отвореном. При томе тежити формирању визуелно и амбијентално пријатних простора. Предвидети терене за спорт и рекреацију, дечија игралишта и сл. Слободне површине повезати са шумом у окружњу, како би се повећале могућности за рекреацију.

• **Зоне становања повременог карактера**

Планирају се на две локације у обухвату Плана, на којима се и сада налазе викендице. Прва се налази северозападно од каменолома, а друга северно од будућег општинског пута Јелица – Здрављак – Атеница.

Постојећи објекти се могу задржати у постојећим габаритима, заменити новим или се доградити или реконструисати.

• Зоне каменолома

Зоне каменолома се планирају у северном делу обухвата, на простору који заузима површину од 30,43 ha. Предвиђене су са обе стране новопланиране Саобраћајнице Б.

Овим планом се предвиђа проширење постојећег каменолома, односно постојећих површина за експлоатацију.

У периоду од 2000. до 2011. године извршен је већи број истраживања, која су показала да се на предметним површинама налазе значајне залихе кречњачког материјала. Министарство рударства и енергетике је, користећи се резултатима истраживања, издало низ решења којима се дефинишу експлоатациона поља на овом простору. За потребе израде овог Плана, Министарство је издало услове (бр: 350-01-00011/2018-06) којима се потврђује постојање претходно дефинисаних експлоатационих поља. Такође, на захтев предузећа „Путеви Чачак“, које је корисник каменолома Сушица, фирма Институт за испитивање материјала а.д. Београд спровела је испитивање квалитета камена са предметне локације, а у зони проширења каменолома.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су површине за експлоатацију и пратећа површина, а у оквиру површина за експлоатацију издвајају се експлоатациона поља и резервне површине за проширење експлоатационих поља.

Површине за експлоатацију су овим Планом предвиђене са обе стране потока Сушица, док је за поток предвиђена регулација тока (уцевљењем) пратећи његово природно корито читавом дужином кроз обухват Плана.

Експлоатациона поља су потврђена на површинама које се већ експлоатишу и прошерена су на површине које су као такве дефинисане решењима Министарства рударства и енергетике.

Остале површине у оквиру површине за експлоатацију су резервне површине за проширење експлоатационих поља, а на њима се могу формирати експлоатациона поља у складу са законском регулативом.

Експлоатација ће се вршити на две површине, које ће функционисати као целина. Првој је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, док се другој прилази преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока, преко кога се мора обезбедити прелаз у виду моста односно ојачане конструкције ради заштите цеви. Позиција моста биће одређена техничком документацијом, у складу са развојем каменолома и организацијом интерних саобраћајница.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су зоне градње. У оквиру зоне градње, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, затим магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа, као и манипулативни платои који их повезују.

У оквиру пратеће површине у функцији каменолома, такође је дефинисана зона градње. Овде се налазе објекти за премеравање материјала. Ови објекти се задржавају и даје се могућност допуне садржаја објектима у функцији продаје финалних производа, а у оквиру задате зоне градње.

Површину за депоновање финалног материјала, приликом обраде кречњака, као и површину за депоновање отпадног материјала, обезбедити у оквиру зоне каменолома.

Експлоатација ће се вршити према условима надлежног министарства.

Уз границу експлоатационих површина, обавезно је чување појаса зеленила у минималној ширини од 10m. Овај појас ће имати заштитну улогу.

Након завршетка периода експлоатације, мора се приступити рекултацији експлоатисаних површина. Више о рекултацији је написано у поглављу 2.1.9.2. *Рекултација површина за експлоатацију.*

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
--------	--

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Пољопривредно земљиште	294.603,45
Шумско земљиште	138.406,73
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	433.010,17

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона каменолома	304.341,60
Зона мешовите намене	12.874,19
Зона становања привременог карактера	5.081,29

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона водотока – Поток Сушица	4.186,32
Саобраћајне површине	21.192,14
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	347.675,53
УКУПНО	780.685,71

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих саобраћајница, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим саобраћајницама за које је планирана корекција регулације, као и земљиште предвиђено за регулацију потока Сушице.

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја и приказани су на карти План саобраћаја и нивелације.

Површине јавне намене су приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене.

За површине јавне намене одређују се:

Зона водотока – Поток Сушица

Саобраћајне површине

Зоне водотока – Поток Сушица

У К.О. Лозница

Део катастарске парцеле 2070.

Саобраћајне површине

коловози, тротоари и паркинзи.

У К.О. Лозница

Целе катастарске парцеле:

1774/4, 1774/5 и 1801/2.

Делови катастарских парцела:

1774/1, 1774/2, 1774/3, 1755, 1776, 1784/1, 1792, 1798, 1799/1, 1799/2, 1800, 1830, 1831/1, 1831/2, 1842/1, 1843/1, 1846, 1847/1, 1847/2, 1848/1, 1848/2, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/2, 1856, 1857, 1868, 1955, 1956/3, 2067, 2068/1, 2077 и 2078.

У К.О. Атеница

Делови катастарских парцела

1309/1, 1309/2, 1310, 1314/1, 1314/2, 2001, 2014 и 2015.

Планирана парцелација за површине јавне намене

Овим Планом одређене су четири парцеле за површине јавне намене, и то:

КП Н1 - чине је целе к.п. 1774/4, 1774/5, 1801/2, као и делови к.п. 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1755, 1776, 1784/1, 1792, 1798, 1799/1, 1799/2, 1800, 1830, 1831/1, 1831/2, 1842/1, 1843/1, 1846, 1847/1, 1847/2, 1848/1, 1848/2, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/2, 1856, 1857, 1868, 2067 и 2068/1, све у К.О. Лозница.

КП Н2 - чини је део к.п. 2070 у К.О. Лозница.

КП Н3 - чине је делови к.п. 1955, 1956/3, 2077 и 2078, све у К.О. Лозница, као и делови к.п. 1309/1, 1309/2, 1310, 1314/1, 2001, 2014 и 2015, све у К.О. Атеница.

КП Н4 - чине је делови к.п. 1314/1 и 1314/2 у К.О. Атеница.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових приступних, у циљу опслуживања постојећих и планираних садржаја

Планирана мрежа саобраћајница у захвату плана је последица потврђивања постојећих праваца као и квалитетно опслуживање садржаја у оквиру граница Плана уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за све врсте возила
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби

Стварање услова за легалну градњу планираних садржаја поред планираног општинског пута и остатка саобраћајне мреже под прописаним условима.

Саобраћајне везе насеља са окружењем

Реализацијом планиране реконструкције саобраћајне мреже остварио би се висок ниво повезаности простора са непосредном околином.

Друмски саобраћај

1. Основна или примарна саобраћајна мрежа

Чине је саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то су:

Саобраћајница А, односно планирани општински пут Јелица – Здрављак – Атеница. Ова саобраћајница пружа се од државног пута IIА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица), поред зоне мешовите намене и повезује се са општинским

путем у Атеници број 123-27 (Трнава-Атеница). За предметни општински пут Просторни план је предвидео израду ПДР-е. Једна краћа деоница овог општинског пута пролази кроз захват овог планског документа. За конкретну деоницу дати су сви аналитички елементи за обележавање, док је остатак будућег општинског пута (ван границе плана) предложен илустративно по постојећој траси. Попречни профил саобраћајнице А (новог општинског пута) планиран је са коловозом ширине 6м и тротоарима/банкинама са обе стране ширине по 2м. У оквиру границе Плана предвиђене су наспрамне аутобуске нише испред и иза раскрснице будућег општинског пута и саобраћајнице ка зони мешовите намене (са ознаком „В“).

Саобраћајница Б планирана је по постојећој траси од Државног пута ПА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица) на км 5+494 до каменолома и даље кроз шумско земљиште, ван границе Плана. Профил саобраћајнице Б планиран је са коловозом ширине 6м и обостраним банкама ширине по 1м.

2. Остале саобраћајнице

Саобраћајница В - приступна

Планирана је по постојећој траси са слепим завршетком. Пружа се од планираног општинског пута Јелица – Здрављак – Атеница до саме катастарске парцеле зоне мешовите намене где је предвиђен паркинг простор за путничке аутомобиле. Попречни профил ове приступне саобраћајнице чине коловоз ширине 5м, тротоар са једне стране ширине 1.5м и банка са друге стране ширине 0.5м

Атарски путеви

Потврђени су у оквиру припадајуће катастарске парцеле

Стационарни саобраћај

Планом су предвиђени јавни паркинзи уз објекте јавних намена у складу са просторним могућностима. У оквиру самих грађевинских парцела објеката јавне намене, могуће је обезбедити простор за паркирање корисника и запослених. Неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта условити изградњу одговарајућег броја паркинг места на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011). У зонама мешовите намене и породичног становања, заступљеним на предметном простору, за паркирање се планирају површине у оквиру парцела.

Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће

парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на следећим нормативима:

Нормативи за планирање паркирања

Намена	Број паркинг места
хотелијерска установа:	1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
производни, магацински и индустријски објекат:	1ПМ/на 200м ² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Јавни градски превоз

Јавни градски превоз на простору Плана не постоји. Најближа веза постојећих садржаја са ЈГП-ом преко Државног пута ПА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица).

Имајући у виду да је на траси постојећег некатегорисаног пута планиран нови општински пут Јелица – Здрављак – Атеница, у Плану су предложене аутобуске нише јер се јер се очекују и нове линије ЈГП-а.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине у виду тротоара планиране су дуж простора у циљу безбедног кретања. Системом пешачких комуникација омогућено је повезивање садржаја обрађиваног простора са кључним правцима кретања. Површине резервисане за кретање пешака планиране уз примарне саобраћајнице, обостраним, тротоарима ширине од 1-2м.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног и јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја

морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- у оквиру постојећих и планираних "слепих" улица обезбедити простор за окретање возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15)

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна саобраћајна површина, испоштовати следеће услове:

Услови приступа парцелама у оквиру становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приватног пролаза-приступне саобраћајнице, минималне ширине 3,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру сопствених парцела

Услови приступа парцелама у оквиру каменолома

Приступ површинама за експлоатацију у оквиру каменолома обезбеђен је са јавне саобраћајне површине. Првој је обезбеђен приступ директно са јавне саобраћајне површине, док се другој прилази преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине - уцевљеног потока, преко кога се мора обезбедити прелаз у виду моста односно ојачане конструкције ради заштите цеви. Позиција моста биће одређена техничком документацијом, у складу са решењима у оквиру каменолома и организацијом интерних саобраћајница.

Паркирање обезбедити у оквиру сопствених парцела

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа седме висинске зоне РЕНД DN50mm се задржава. На њу ће бити прикључени објекти каменолома за које је потребно обезбедити санитарну и хидрантску воду. Планирана је и осма висинска зона система водоснабдевања Лозница-Јездина. У оквиру осме висинске зоне предвиђен је резервоар запремине 80м³ који се налази ван границе плана, као и потисни цевовод РЕНД DN100mm. Потисни цевовод је планиран да снабдева водом засеок Остојиће као и зону мешовите намене. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Водоводне цеви су од РЕНД материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима планирани су надземни хидранти. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објеката износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. Растојање водоводне мреже и електро инсталација по прописима. На хоризонталним и вертикалним преломима планирани су анкер блокови. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Фекална канализација

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде

морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. На подручју плана није планирана фекална канализација. Постојећи и планирани објекти своје отпадне воде водиће у водонепропусне септичке јаме. Водонепропусне септичке јаме треба да су изграђене од армираног бетона. Са спољашње стране морају имати хидроизолацију. Величина септичких јама зависи ће од времена пражњења.

Канализационе цеви за прикључке су од тврдог PVC материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1m. Канализација је рађена по сепарационом систему што значи да су одвојени фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

На подручју плана није планирана атмосферска канализација. Атмосферска вода се гравитационо сливају у поток Сушицу и друге канале.

Регулација водотока

Преко плана пролази поток Сушице. Планирано је да се поток Сушице зацеви са АВ цевима одговарајућег пречника који ће бити одређен изградом Идејног пројекта. На одређеним местима предвидети ревизионе силазе као и сливнике који би прихватили атмосферске воде са тог подручја.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се преко простора који је предмет овог плана простире надземни 110kV и 220kV далеководи као и део 10kV мреже надземне и подземне. На локацији која је предмет Плана, налази се постојећа трафо станица 10/0.4kV/kV. Постојећа мрежа ниског напона као и трафо станице задовољавају садашње стање.

Постојећа трафо станица 10/0.4kV/kV снаге 630kVA биће основна тачка напајања овог дела плана и сви нови потрошачи (опрема,машине) биће прикључени са ове трафо станице.

Далековод напонског нивоа 110kV и 220kV се задржавају а градња је дозвољена само ван зоне заштите далековода, а ако се планира изградња испод далековода могућа је уколико се испоштују услови предузећа ЕМС Београд изградом одговарајућих елабората коју морају бити дати на

сагласност овом предузећу. Исто важи и за постојеће објекте.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је следећим законима и правилницима:

Закон о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV, Правилник о електроенергетским постројењима називног напона изнад 1000kV.

По потреби ваздушну нисконапонску мрежу где год је могуће заменити подземном НН мрежом полагањем каблова одговарајућих капацитета.

Приључење потрошача биће изведено подземним кабловским водовима за које се морају примењивати важећи прописи и стандарди за ове радове.

Дуж саобраћајнице предвиђено је полагање 1киловолтни каблови у тротоару.

Кабловска мрежа 0.4кV и НН мрежа

Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у зеленој површини или тротоару за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација. Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8m, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1m.

Све радове изводити према важећим прописима и правилницима за ову врсту радова.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8m и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110mm.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови

воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.

При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Планом се предвиђа задржавање постојеће телекомуникационе инфраструктуре. На основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да

понути и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојећих телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа односно МСАН које се налазе ван овог плана МСАН Лозница на локацији овог плана. Како је даље напоменуто преко простора који је предмет овог плана постоји телекомуникациона инфраструктура коју је потребно увести у нову ТК канализацију.

За побољшање услуга предвиђа се изградња новог МСАН којима је омогућено пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) у складу са развојем кабловске приступне мреже која се креће у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300 метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на постојећу мрежу где год је могуће. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 2-4 ПВЦ цеви пречника 110мм или цевима ПЕ 40мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине. и цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и

ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо прдузеће односно Телеком Србија. или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изradi телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица али за подручје овог плана нису предвиђене нове базне станице

већ се сигнал мобилне телефоније у потпуности остварује са постојећих околних базних станица и антенских стубова свих оператера.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене (мешовите намене, становање повременог карактера и каменолом).

Зеленило зоне мешовите намене

Зеленило зоне становања повременог карактера

Зеленило зоне каменолома

Зеленило зоне мешовите намене

Предвидети уређење слободних површина на отвореном. При томе тежити формирању визуелно и амбијентално пријатних простора. Предвидети терене за спорт и рекреацију, дечија игралишта и сл. Слободне површине повезати са шумом у окружењу, како би се повећале могућности за рекреацију.

На површини на којој се налази дечије одмаралиште, предвиђа се зона мешовите намене, у оквиру које је могућа организација туристичких садржаја, садржаја у функцији дечије заштите или других облика социјалне заштите.

Локација има значајане амбијенталне вредности, као и потенцијал за рекреацију и едукацију у природи, због богате шумске вегетације у свом залеђу, близине археолошког локалитета Градина, али и због великих површина под воћњацима Института у непосредном окружењу. Како се планира изградња појединачних објеката или комплекса уклопљених у природно окружење, поред смештајних и пратећих капацитета треба предвидети уређење слободних површина на отвореном.

Слободан, отворен простор у оквиру ове намене мора да пружи услове за безбедан боравак и игру, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има довољну површину, разноврсне засторе за просторе различитих намена, опрему која обезбеђује различите видове рекреације, а смањује могућност повреда на минимум, довољно зеленила и др.

С обзиром на различит узраст потенцијалних корисника, при оптималним условима пожељно је двориште поделити на више мањих сектора помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената, клупа, платоа, степеница и др. Предвидети терене за спорт и рекреацију, као и простор са справама за игру деце.

Линеарно распоређено зеленило постављати ободно, где ће имати функцију изолације од околних намена. Овај појас, састављен од комбинације четинарског и листопадног дрвећа и шибља, створиће пријатну микроклиму на локацији. Зелене површине испред самог улаза у објекат обрадити декоративним шибљем и цветњацима, а могуће је поставити и вртно-архитектонске елементе попут скулптуре или фонтане.

При избору биљних врста избегавати отровне врсте, као и врсте са трњем. Избегавати врсте које могу да изазову алергијске реакције, а предност дати врстама са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне или медоносне биљке (бор, смрча, липа, јасмин, магнолија). Препоручује се употреба аутохтоних врста, које су прилагођене условима средине на предметној локацији. Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

Композиција зеленила треба да буде једноставна и погодна за одржавање, али и интересантна и динамична, повезана са шумском вегетацијом у окружењу.

Зеленило зоне становања повремениг карактера

Планирају се на две локације у обухвату Плана, на којима се и сада налазе викендице. Прва се налази северозападно од каменолома, а друга северно од будућег општинског пута Јелица – Здрављак – Атеница.

Код уређења зелених површина у оквиру ове зоне изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове условити изградњом функционалног зеленила. Простор између грађевинске и регулационе линије треба да буде слободан и озелењен. Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица. Таквом организацијом, улицама се може дати нов, карактеристичан изглед. Задњи део индивидуалних окућница може се користити као башта, воћњак или повртњак, у зависности од површине слободне парцеле. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати, али је препорука да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима.

Зеленило зоне каменолома

Зоне каменолома се планирају у северном делу обухвата. Овим планом се предвиђа проширење постојеће површине за експлоатацију камена.

Површине за експлоатацију су овим Планом предвиђене са обе стране потока Сушица, док је за поток предвиђена регулација тока

(уцевљењем) пратећи његово природно корито читавом дужином кроз обухват Плана.

Имајући у виду да експлоатација камена има директан утицај на земљиште, једино зеленило које се налази у оквиру ове зоне представља појас вегетације организован ка наменама у контакту у форми заштитног појаса.

Функција заштитног појаса је пре свега у спречавању ширења потенцијално негативних утицаја на шире подручје, али и побољшању микроклиматских услова на самој локацији.

Ширина заштитног појаса је пре свега одређена величином локације, географским положајем, близином стамбених објеката, и другим факторима. Планом се предвиђа ширина појаса од 10м, који је потребно повезати са зеленим површинама које окружују простор каменолома.

Заштитни појас мора бити густог склопа, а по свом саставу, висини, ширини и густини круне тако комбинован да обезбеђује максимално задржавање загађујућих материја.

При избору биљних врста мора се водити рачуна о њиховој отпорности на климатске факторе станишта (температура, влажност, ветар, падавине), степен толеранције на специфичне врсте загађујућих материја, брзина раста, висина, дужина вегетационог периода, отпорност на биљне болести и др. Препорука је да то буду аутохтоне врсте лишћара и четинара.

По завршетку експлоатације кемена, јавиће се драстично измењена конфигурација терена на простору који је захватио површински коп. Регенерација овог простора постићи ће се рекултивацијом. Првенствени циљ рекултивационих радова је санација простора, његово поновно увођење, или прецизније, враћање у процес биолошког кружења који је био прекинут експлоатационим радовима. Поред овог примарног циља, такође је потребно остварити уклопљеност у околину, као и прилагодити рекултивационе радове крајњој намени простора по завршетку рекултивације.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у

саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.).

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објекта према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Зона градње је дефинисана у односу на регулацију саобраћајница и границе суседних парцела, а у оквиру зоне мешовите намене. Зоне градње су дефинисане и у оквиру зоне каменолома, у односу на регулациону линију и постојећу конфигурацију терена и дефинисане су координатама.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних

саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објекта.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објекта, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објекта, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Рекултивација површина за експлоатацију

На површинама планираним за експлоатацију камена, која у оквиру плана несумњиво врши највећи утицај на животну средину, обавезно је спровођење мера рекултивације на крају експлоатационог периода у складу са законском регулативом и пројектом рекултивације. По завршетку експлоатационих радова и спровођењем рекултивације, техногене површине ће бити визуелно и пејзажно хармонизоване са вегетацијом ширег окружења.

Рекултивацијом земљишта и пејзажа треба настојати да се ово позајмиште шумског земљишта поврати, односно приближи природном изгледу и начину коришћења.

Прво се планирају мере техничке рекултивације које подразумевају скидање и чување дела земљишног слоја приликом отварања копова по висини одозго на ниже по етажама. У процесу техничке рекултивације поред сачуване (депоноване) земље, треба донети нову земљу са стране и заједно са постојећом растури је, односно, нанети слој од 30цм, на преосталим узаним деловима - етаже.

Радове на биолошкој рекултацији у потпуности спровести према Пројекту рекултације, чија је израда обавезна. У процесу биолошке рекултације могуће је планирати подизање дугогодишњих засада шуме црног бора, липе и багрема, као и неколико венаца воћних стабала трешње и вишње заједно са липом и багретом.

На шумским површинама у оквиру плана које неће бити захваћене откопом треба задржати постојећу вегетацију – аутохтоне врсте дрвећа и грмље, као станишта гмизаваца, гнездилишта птица и склоништа ситних сисара.

2.1.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних

непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр. 39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.4. Правила и услови заштите природних и културних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нама заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У контактної зони Плана налази се археолошко налазиште Градина на Јелици. Градина са амбијентом у ком се налази и погледом који се са ње пружа према Драгачеву и чачанској котлини чини нераскидиву целину. У складу са тим, приликом експлоатације природних ресурса, мора се обезбедити очување значајних и карактеристичних обележја предметног предела.

На простору у обухвату није забележено постојање археолошких налазишта, међутим, како је локалитет Градина у непосредном окружењу и у фази истраживања, постоји могућност да се испод коте терена наиђе на археолошки материјал.

На простору у обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објекта за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објекта и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ број 33/2006), у смислу члана 13.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете, као и убрзана потрошња ресурса из природе, намећу потребу за применом принципа одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она

укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објекта постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објекта

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објекта користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објекта са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде

листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објекта и потрошне санитарне воде од обновљивих извора енергије могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогас и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објекта потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објекта који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана није укључен у систем управљања отпадом на територији града Чачка.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана детаљне регулације.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са

јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу План намене површина. На пољопривредним површинама изградња објеката је дозвољена у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекси заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Зоне становања повременог карактера

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне предвиђени су објекти у функцији повременог становања, односно викендице.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле је 2,5 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу 300 m².

Најмања ширина грађевинске парцеле је 10m.

IV) Други објекат на парцели

Поред главног, дозвољена је и изградња помоћног објекта на истој грађевинској парцели.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%.
- Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
- Проценат учешћа зеленила је мин 50%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+Пк
- Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је По+П.
- Максимална висина слемења је 9m за главне и 6m за помоћне објекте, мерено од коте приземља објекта до слемења.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

- Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Минимално међусобно растојање између објеката на суседним парцелама је 5 m.

VIII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине или зиданом оградом до 0,9 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Зона мешовите намене

Ова зона се планира на простору на ком се некада налазило дечије одмаралиште.

I) Врста и намена објеката

Садржаје у оквиру ове намене је могуће организовати у оквиру јединственог објекта или у оквиру комплекса. У оквиру ове зоне дозвољена је организација туристичких садржаја, садржаја у функцији дечије заштите или других облика социјалне заштите.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекти се могу поставити у оквиру зоне градње у складу са функционалном организацијом, како самих објеката, тако и комплекса, као и у складу са партерним уређењем.

У оквиру ове зоне дефинисана је зона градње и приказана у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за

површине јавне намене. Дефинисана је у односу на планирану регулацију приступне саобраћајнице, као и у односу на границе парцеле.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини која је Планом предвиђена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Потребне садржаје могуће је организовати у оквиру једног објекта или у оквиру комплекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража, магацин, котларница ...)

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%,

Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 50%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+2+Пк;

Максимална висина слемена је 15 m, мерено од коте приземља објекта до слемена.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Уколико објекти буду организовани као комплекс, могуће је остварити топлу везу између њих.

VIII) Услови за оградивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине или зиданом оградом до 0,9 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне предвиђена је једна грађевинска парцела, без могућности даље парцелације, и њој је обезбеђен колски прилаз.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат, у подруму, односно сутерену основног објекта или као засебни искључиво приземни објекти на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Зона каменолома

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, као и магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа. У оквиру пратеће површине могу се наћи објекти за премеравање материјала, као и други садржаји у функцији продаје финалних производа.

II) Положај објеката на парцели

У оквиру ове зоне дефинисане су зоне градње и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулацију, као и у односу на конфигурацију терена и одређене су координатама.

Објекте постављати као слободностојеће у виду комплекса у складу са технологијом експлоатације.

Објекти се могу поставити у оквиру зона градње у складу са функционалном организацијом.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле у оквиру пратеће површине у функцији каменолома одговара површини, која је Планом предвиђене за ову намену, а према графичком прилогу План намене површина.

У оквиру површина за експлоатацију не постоји ограничење у погледу величине парцеле.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости у оквиру површине за експлоатацију је 10%, односно 50% на парцели за пратеће површине.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је II, односно VP, у зависности од технолошког процеса.

VI) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Површинама уз јавну саобраћајницу је обезбеђен колски прилаз директно ње, док ће се површинама у залеђу и са друге стране потока Сушица приступ обезбедити преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока.

Паркирање путничких и теретних возила обезбедити у оквиру парцеле каменолома.

VII) Минимални степен комуналне опремљености

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном

смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половине трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти, препознати у обухвату плана, могу да се задрже, уз могућност текућег одржавања, адаптације, санације, реконструкције и доградње, а у оквиру Планом задатих параметара. Постојећи објекти се могу и заменити новим објектима.

Све објекте је потребно ускладити са условима обликовања, који су задати планом.

Постојећи објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се као такви задржавају. На њима су могу вршити интервенције у постојећем габариту и волумену објекта.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са

парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образovati усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

Због специфичности локације, великог нагиба терена и значајном површином под шумом, на простору у обухвату, постоји велика вероватноћа за стварање дебелог снежног покривача у зимском периоду. Због овога се препоручује извођење кровне конструкције коју образују косе кровне равни. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

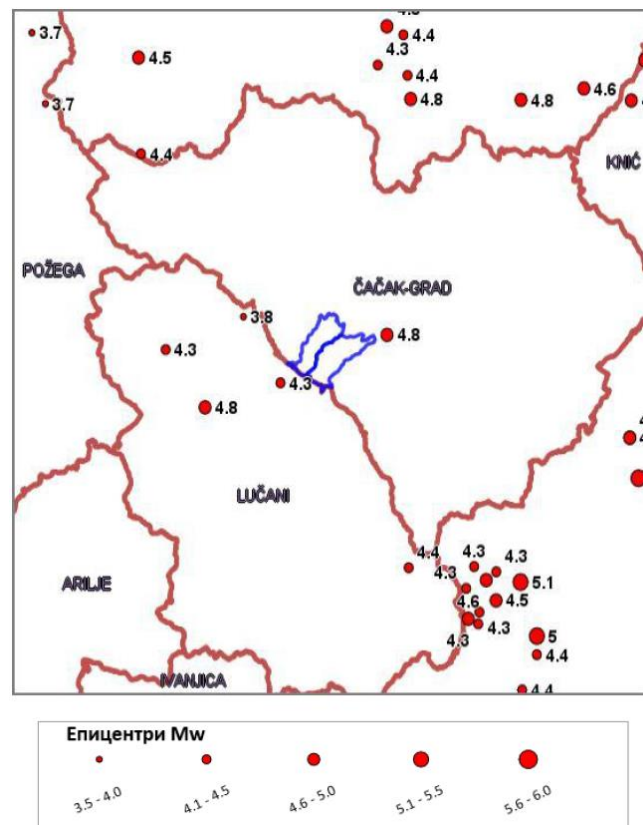
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ - Здрављак израђене су:

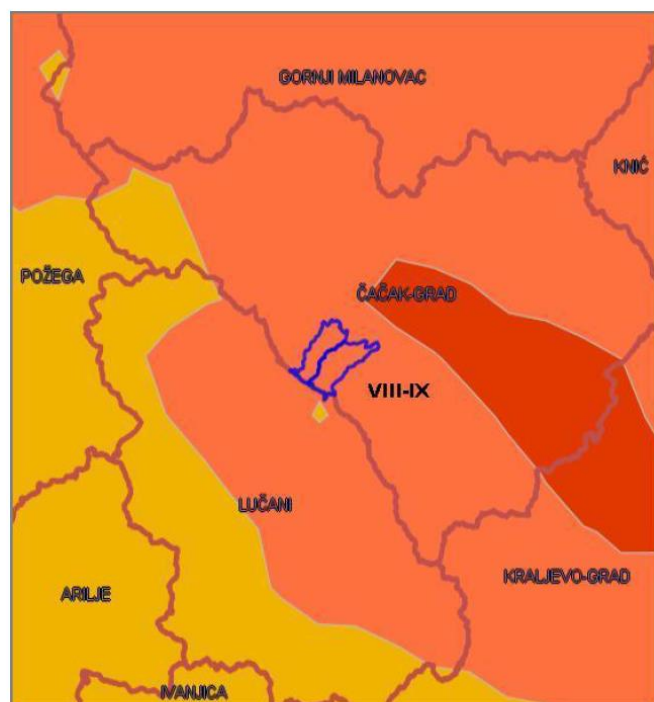
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



EMS - 98



Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	6	8	22	13	41	43.703	20.480	14	4.5
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	7	12	4	12	54	43.689	20.464	20	4.3
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	15	15	5	13	43.696	20.465	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1989	3	5	0	22	26	43.692	20.455	10	4.6
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Како на подручју плана није планирана фекална канализација користиће се водонепропусне септичке јаме.

Одвођење атмосферских вода са локације биће преко зацењеног потока Сушица и других канала.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Снабдевање Београд, и предузећа Телеком Србија.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајницу Б и саобраћајницу Ц које су у обухвату овог ПДР-а важе услови директно из Плана уз израду пројеката парцелације за предметне саобраћајнице. Просторним планом је за саобраћајницу А, односно планирани Општински пут Јелица – Здрављак – Атеница предвиђена је израда ПДР-е, али је деоницу у ахвату овог плана потребно инплементирати приликом његове израде.

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

- Општинску пут и улице из секундарне мреже пројектовати за рачунску брзину од 30км/х до

40km/h и са максималним подужним нагибом од 12% (14%)

Секундарне-приступне саобраћајнице треба пројектовати тако да имају основну функцију остваривања колског прилаза објектима у окружењу уз приоритетно остваривање: безбедног кретања пешаке, минималног нивоа буке (без транзитног саобраћаја), безбедне игре деце и шетњу на контактним површинама.

Нивои укрштања: - површински, без светлосне контроле;

- Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.
- Примарне саобраћајнице (саобраћајнице А и Б) пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0m, са носивошћу коловоза за средњи саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од мин 40 km/h;
- Секундарну саобраћајницу (В) пројектовати са ширином коловоза минимум 5.5 m за двосмерни саобраћај
- примењивати унутрашње радијусе кривина од мин 6m (5.5m), где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада пројектом препарцелације, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

Регулација:

- Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.
- Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се дограђују, утврђена је у складу са рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.**

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Јавни паркинг је планирани уз зону мешовите намене. Планирано је 10 јавних паркинг места за путничке аутомобиле.

Планирани садржаји - **каменолом** своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- пословање, администрација, услуга и сл:

1ПМ на 70 м² корисног простора, односно

1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²

- Дечја установа: 2 ПМ по групи

Гараже постојећих објеката повремених становања планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

2.2.9.3. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%),
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у

правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације, објектима јавне намене) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
 - тротоаре и пешачке стазе 1,5-2м
 - Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим

профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице):

1) Примарне улице и остале саобраћајнице секундарне мреже 5 метара

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, њихове трасе дефинисане пројектном документацијом, а налазе се у попречном профилу.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње нове секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити изградњом водонепропусних септичких јама.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у поток Сушицу. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у поток Сушицу. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м. Септичке јаме које су планиране су од водонепропусног бетона. Са спољашње стране је потребно урадити хидро изолацију.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.
- До ТС 10/0,4 кV потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 кV свих врста, прикључне 10 кV-не и 1 кV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова сем постојећих напајања..
- Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.
- Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабл мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10кV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освeљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту

јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110кV од крајњег фазног проводника
- Заштитни појас далековода износи 30м са обе стране далековода напонског нивоа 220кV од крајњег фазног проводника
- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освeљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
 - најмање 40 м од државног пута I реда,
 - најмање 20 м од државног пута II реда и
 - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова

- новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.
 - Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
 - Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
 - До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м од најближе јавне саобраћајнице.
 - На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.
 - ТК мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
 - У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.
 - Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).
 - Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
 - Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
 - Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен
 - На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
 - Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
 - Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
 - Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих

надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.
- Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров
- Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10kV износи 1м, а при укрштању 0.5м.
- Максимални ниво буке у случају објекта за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	Укупна површина коришћења (m ²)	Индекс заузетости	Спратност	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	294.603,45	/	/	/
Шумско земљиште	138.406,73	/	/	/
УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	433.010,17	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Зоне становања привременог карактера	5.081,29	0,3	По+П+Пк	3.048,78
Зона мешовите намене	12.874,19	0,3	По+П+2+Пк	15.449,03
Зоне каменолома				
Парцела за пратеће садржаје	1039,80	0,5	П	519,90
Парцела за експлоатацију 1	154.821,30	0,1	П	15.482,13
Парцела за експлоатацију 2	148.480,50	/	/	/
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Зона водотока – Поток Сушица	4.186,32	/	/	/
Саобраћајне површине	21.192,14	/	/	/
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	347.675,53	/	/	34.499,84
УКУПНО	780.685,71	/	/	34.499,84

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.2.12. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројекта препарцелације и парцелације
- Израду елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника

Овим Планом није предвиђена израда урбанистичких пројекта, ни урбанистичко-архитектонских конкурса.

У обухват овог Плана залази обухват Плана детаљне регулације за општински пут Јелица – Здрављак – Атеница, веза путева Р-117 и Л-327.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

351.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 63. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА – КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/14 и 145/14 – одлука УС).

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).

- Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ бр. 19/2017).

Плански основ:

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације представља:

- Генерални урбанистички план града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Град је исказао потребу да простор у непосредном контакту са црквом организује на квалитетнији начин и да тако формира јединствену јасно дефинисану просторну целину кроз међусобно повезивање садржаја цркве и реонског парка.

Приликом израде Идејног решења за доградњу дечијег вртића дошло се до закључка да проширење капацитета вртића кроз доградњу постојећег објекта, због положаја постојећег објекта, његове функционалне организације и конфигурације терена није могуће остварити, већ да се проширење може постићи једино у потпуно одвојеном објекту.

Задовољење наведених потреба Града представљало је повод за израду Измене и допуне ППР-а „Атеница – Кулиновци“ чији је циљ утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења земљишта, као и заштита планског подручја.

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- стварање квалитетнијег простора у непосредном окружењу цркве кроз проширење реонског парка на зону становања средње густине.
- стварање услова за изградњу пратећих садржаја цркве кроз проширење површине у функцији цркве,
- стварање услова за квалитетније и рационалније коришћење простора у оквиру површине одређене за дечији вртић.

Израда Измена и допуна Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, бр. 25/2013).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама инвеститора и корисника предметног

простора, као и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница Измена и допуна плана

Изменом и допуном плана обухваћене су две локације у оквиру важећег Плана генералне регулације „Атеница – Кулиновци“.

Граница **Локације 1** полази од државног пута ПА реда број 179 – Ул. Ђакон Авакума на северу и креће се ка југу улицом Браће Петронијевић (Ул. 27), а затим скреће западно границом к. п. 6914/1 К.О. Чачак. Потом поново окреће ка југу границом к.п. парцела 6910/3 и 6910/2 К.О. Чачак. Јужна граница ове локације прати границу к.п. 6910/2, а затим ка северу скреће Ул. Матије Лишанчића до укрштања са Ул. Ђакон Авакума.

Границу **Локације 2** са североисточне стране представља Ул. Др Драгише Мишовића, која даље скреће западно уз отворени бетонски канал, а даље југоисточно преко к.п. 6901/1 К.О. Чачак. Потом граница даље наставља границом к.п. 6901/1 К.О. Чачак све до Ул. Др Драгише Мишовића.

Површина обухвата Измена и допуна плана је 2,75 ha (1,32 ha на Локацији 1 и 1,43 ha на Локацији 2).

Катастарске парцеле које улазе у обухват Измена и допуна плана

Обе локације се налазе у оквиру К.О. Чачак

Локација 1

Целе катастарске парцеле: 6910/5, 6910/2, 6914/2.

Делови катастарских парцела: 6909, 6910/1, 6910/3, 6910/8 и 6914/1.

Локација 2

Цела катастарска парцела: 6901/1.

Катастарске парцеле у обухвату Измена и допуна Плана су побројане према добијеној дигиталној катастарској подлози која је комбинована са катастарском подлогом коришћеном за израду ПГР-а „Атеница-Кулиновци“. Уколико постоје неслагања између Измена и допуна Плана и катастарског оператa, меродавни су подаци из катастарског оператa.

1.4. Обавезе, услови и смернице из постојећих планских докумената

1.4.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015.

Простор, који је предмет ових Измена и допуна, ГУП-ом града Чачка опредељен је за следеће намене:

- становање (становање средњих густина 50-150ст/ха)
- дечија и социјална заштита (дечији вртић)
- верски објекат
- зеленило (реонски парк)

Правила уређења

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150 становника/ха

Ове густине планиране су на већем делу територије ГУП-а (у зонама МЗ: Кључ, Парк, Кошутњак, Палилула, Лугови, Љубић, Св. Сава, МЗ «З. децембар», Атеница, Бељина и др.). У њима је планирано **ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА**, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана. **ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2** (три етажe у могућим комбинацијама). **МОГУЋА** је **ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА** у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% укупне површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 10%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

У складу са демографском пројекцијом, на подручју ГУП-а 2015. године ће живети око 10.000 деце узраста до 6 година. Свака месна заједница треба да има одговарајући број дечјих установа, према очекиваном броју корисника, и следећим критеријумима:

- обухват деце (број корисника): 25-30% популације узраста до 6 година
- површина дечје установе - 8 м²/кориснику
- површина земљишта- 30-35 м²/ кориснику.

Планиране потребе су следеће:

ред. бр.	критеријуми – норма	1995.	2004.	2015.
1.	број корисника	1492	2135	3000
2.	број објеката	8	12	17
3.	капацитет по објекту	186	178	мак 180
4.	површина објеката	12000 м ²	17000 м ²	24000 м ²
5.	м ² објеката по кориснику	8,0	7,96	8,0
6.	м ² земљишта по кориснику	36,8 м ²	34,0 м ²	35-40 м ²
7.	укупно земљиште	5,5 ха	6,64 ха	12,00 ха

Поред објеката дечје заштите, у основним школама планирати потребне капацитете за предшколски боравак деце. Од објеката рекреације за најмлађи узраст, овим ГУП-ом планирано је уређење простора у оквиру новог градског и реонских паркова на обалама З. Мораве, као и у оквиру зона становања.

РЕОНСКИ ПАРКОВИ

Реонски паркови планирани су на осам локација од којих су 4 нове, а 4 су постојећи градски паркови који се задржавају, али због своје површине и могућности за даљим опремањем прелазе у категорију реонских паркова. Укупна површина реонских паркова износи 31,05 ха, са обезбеђењем 3,1 м² зеленила по становнику. Реонски паркови на постојећим локацијама су:

- КОД АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ - 1,50 ха - МЗ Стари град

- СПОМЕН-ПАРК "ТАНАСКО РАЈИЋ" - 3,0 ха - МЗ Љубић-село

- 7. ОКТОБАР (НОБ) – 0,75 ха - МЗ 7. октобар

- САДАШЊИ ГРАДСКИ ПАРК-3,5ха - МЗ Стари град - проширује се на око 5.4ха

Спомен-парк са функцијом реонског парка и спомеником Танаску Рајићу заштићен је као природно добро. Овим планом предвиђено је његово проширење.

Реонски паркови на новим локацијама су:

- ОРЛЕЈАК - 8,5 ха -МЗ Лугови

- ЉУБИЋ-СЕЛО - 4,80 ха - МЗ Љубић

- КОЊЕВИЋИ - 5,30 ха - МЗ Коњевићи

- ЉУБИЋ-ПОЉЕ - 3,70 ха - МЗ Љубић

Правила грађења

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Г_н =50-150 становника/ха

- планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- у овој зони градити тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана;

- тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

- индекс изграђености 0,3-1,5

- индекс заузетости 30-50%

- просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

- мах површина парцеле може бити 8,00 ари;

- мах спратност стамбених објеката је три надземне етажне.

- на парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу.

- на парцелама од 5,00-8,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора из терцијарног сектора,

- настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта

- помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати мах. површину 30м².

- на парцелама од 5-8 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

РЕОНСКИ ПАРКОВИ - при уређењу ових површина поштовати следеће услове:

- постојеће квалитетно растине сачувати и уклопити га у новопројектовану матрицу парка,

- основ зеленила представљаће аутохтона вегетација са декоративним карактеристикама,

- према локацијским условима и станишту саставни део могу чинити и декоративне егзоте,

- уређење и организацију површина прилагодити функцији пасивне рекреације.

1.4.2. Извод из Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ чија се Измена и допуна врши

Важећим Планом генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у оквиру *Локације 1* одређене су површине за: становање средње густине, верски објекат, реонски парк и саобраћај. На *Локацији 2* важећим Планом генералне регулације предвиђен је дечији вртић и мањим делом површина за становање средње густине.

Правила уређења

Подела простора унутар граница плана на просторне зоне, целине и подцелине

На основу утврђене планске концепције уређења и изградње простора, дефинисана је намена простора према начину коришћења простора и подела земљишта на површине за јавну употребу и друге намене.

У складу са наменом површина по ГУП-у Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 25/2013) и постојећим стањем (конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена планирана и стихијска изграђеност, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу), а у циљу бољег сагледавања плана и његовог спровођења, третирано подручје подељено је на више зона у оквиру којих се издвајају урбанистичке целине и подцелине према својим специфичностима (као основне јединице за које су дефинисани параметри и правила уређења и грађења). У оквиру обухвата плана простор је подељен на 5 (пет) зона.

Простор који је предмет Измене и допуне налази се:

Локација 1 - у оквиру зоне 3 и то урбанистичка целина 3.2 и урбанистичке подцелине 3.9а и 3.9б

Локација 2 – у оквиру зоне урбанистичка целина 2.2

ЗОНА 2

Претежна намена ове зоне је становање средњих густина од 50-150 ст/ха, становање малих густина до 50 ст/ха и у мањем обиму социјално становање, поред становања у овој зони планирано је формирање реонског центра као и уређење постојећег комплекса спомен дом Драгише Мишовића као функционалног Центра. У зони бр. 2. егзистира уређен комплекс дечијег вртића и локација намењена за ТС која је у функцији.

Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског реона и припада

продуктивном земљишту – пољопривредном односно шумском. У оквиру шумског земљишта издвојени су простори на терену који су у значајном нагибу и предвиђени су тако да је њихова улога пре свега заштитна у погледу спречавања даље ерозије тла.

Урбанистичка целина 2.2 - дечија заштита (вртић „Колибри“)

Ова целина одређена је за јавну намену социјалне заштите – дечији вртић. На локацији егзистира објекат дечије установе за узраст деце до 6 година доброг бонитета. Локација је ослоњена на веома прометну саобраћајницу ул. Др Драгиша Мишовић (државни пут II А реда бр. 179) што захтева посебну организацију простора.

У оквиру комплекса могуће је реновирање, доградња и реконструкција постојећег објекта дечије установе и уређење слободних површина које треба организовати за игру деце комбинацијом зелених површина и попличаних игралишта (земљиште са тврдом подлогом, стазе, песковнике и сл.).

Урбанистичка целина 2.3 - становање средње густине од 50-150ст/ха

У оквиру предметне урбанистичке целине, планирана је намена становања средњих густина од 50-150 ст/ха.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката са могућношћу пословног простора у оквиру истих. Ова густина постићи ће се погушћавањем на постојећим парцелама, кроз доградњу и надградњу, као и изградњом нових објеката.

Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта. Планирано је погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до максимално По+Пр+2 (три надземне етажес у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не угрожавају животну средину). Могућа је изградња

и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Уз саобраћајницу, Др Драгише Мишовића (државни пут II А реда бр. 179), лоцирати садржаје као што су трговина, услуге, угоститељство, занатство, финансијско-техничке услуге и сл. са могућношћу увођења становања на вишим етажама.

ЗОНА 3

Претежна намена ове зоне је становање средњих густина од 50-150 ст/ха, становање малих густина до 50 ст/ха и у мањем обиму социјално становање, поред становања у овој зони планирано је формирање реонског центра као и уређење постојећег комплекса спомен дом Драгише Мишовића као функционалног Центра. У зони бр. 2. егзистира уређен комплекс дечијег вртића и локација намењена за ТС која је у функцији.

Претежне намене у овој зони су становање малих густина до 50ст/ха и становање средњих густина од 50-150 ст/ха које су обрађене кроз урбанистичке целине. Поред становања заступљене су и следеће намене: функционални Центар, верски објекат, локални спортски центар, пословање и индустрија, гробље са заштитним зеленилом и реонски парк.

Део земљишта у овој зони налази се изван границе грађевинског реона и припада продуктивном земљишту – пољопривредном односно шумском. У оквиру шумског земљишта издвојени су простори на терену који су у значајном нагибу и предвиђени су тако да је њихова улога пре свега заштитна у погледу спречавања даље ерозије тла.

Урбанистичка целина 3.2 - становање средње густине од 50-150 ст/ха

У оквиру предметне урбанистичке целине, планирана је намена становања средњих густина од 50-150 ст/ха.

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката са могућношћу пословног простора у оквиру истих. Ова густина постићи ће се погушћавањем на постојећим парцелама, кроз доградњу и надградњу, као и изградњом нових објеката.

Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и изградњом пословног простора који

не угрожава функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта. Планирано је погушћавање на постојећим парцелама, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана и повећање спратности до максимално По+Пр+2 (три надземне етаже у свим могућим комбинацијама).

Могућа је изградња пословног простора у оквиру стамбеног објекта (делатности које не угрожавају животну средину), али не више од 30% бруто развијене површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 25%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Урбанистичка подцелина 3.9а - верски објекат

Целина 3.9а представља локацију намењену за верски објект са пратећим садржајима. Постојећи објекат припада Трнавском намесништву, а Жичкој Епархији, црква је посвећена Огњеној Марији, грађена је од 2001. до 2006. године. На локацији постављати објекте за потребе верских намена, мањи конак, палионице свећа, крстионице, продаја верских реквизита и сувенира и сл.

Урбанистичка подцелина 3.9б – реонски парк

Планирана намена комплекса подцелине 3.9б је реонски парк. Обавезно формирање: цветних површина, нова садња високих биљних врста, постављање одговарајуће парковске расвете, обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, обезбедити приступ лицима са посебним потребама. Даје се могућност постављања скулптура, изградња спортско рекреативних садржаја (стазе, справе за гимнастику...), затим увођење мобилијара карактеристичног за парковске површине као и обавезно увођење простора за игру деце.

Правила грађења

Правила грађења у урбанистичким зонама, целинама и подцелинама

Општа правила грађења

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, максимални индекс заузетости, постављање објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade,

начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана - издавање локацијске дозволе.
- као смернице за израду Плана детаљне регулације
- за израду урбанистичких пројеката.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене - здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, спорт и рекреација, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150 ст/ха

Урбанистичке целине 1.5, 2.3, 3.2, 4.4, 4.9, 4.10 и 5.2

У оквиру предметних урбанистичких целина планирано је погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу, постојећих и изградњу нових објеката.

Планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

Дозвољена намена је породично становање, породично становање са пословањем и чисто пословање

У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)
- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),
- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- култура (галерије, библиотеке, читаонице, и др.),
- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
- спорта (теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на претежну намену - становање. Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења. У

зони породичног становања није дозвољена изградња објеката намена као што су галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина и сл.

о У овој зони градити стамбене објекте искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана.

о Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони породичног становања су:

- слободно-стојећи
- двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
- у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
- полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)
- атријумски – са затвореним заједничким двориштем.

о Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 3.0 ара, изузетно 2.0 ара (односи се на постојеће и парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина)
- за двојни је 4.0 ара (2 x 2.0)
- за објекте у прекинутом низу је 2.0 ара
- за објекте у непрекинутом низу је 1.5 ар
- за полуатријумске објекте је 1.5 ар

о На парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 10%.

о На парцелама већим од 5,00 ари могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора из терцијарног сектора.

о На парцелама већим од 5,00 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или

пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

о Минимална ширина грађевинске парцеле:

- за слободно-стојећи објекат је 10.0м
- за двојни 16.0м (2 x 8.0м)
- за објекте у низу је 5.0м

о Спратност објеката максимално По+Пр+2. Изградња подрумске или сутеренске етаже је могућа уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

о Спратност помоћних објеката који су самостални објекти је По+Пр,

о Индекс заузетости парцеле - максимално 50 %

о Постојећи породични стамбени објекти могу се реконструисати, дограђивати и надграђивати под истим условима који важе за новопланиране објекте

о Најмања дозвољена међусобна удаљеност породичних слободностојећих и објеката у прекинутом низу износи 4.0м. За породичне стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 3.0м могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори нестамбених просторија са минималном висином парапета $x=1.80\text{м}$.

о Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је:

- за слободностојеће објекте:
 - на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2.0 м
 - на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3.0 м
- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.0 м
- за први или последњи објекат у непрекинутом низу 3.0 м

о Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели мин. 4.0 м, тј. да је међусобна удаљеност објеката 5.0 м.

о Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објекта с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

о За грађење и реконструкцију објекта на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветлење просторије.

о Висина надзетка поткровних етажа мах 1,60 м

о Положај новопланираних објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог бр. 8 Карта урбанистичке регулације). Положај грађевинске линије у зонама где већ постоје изграђени објекти утврђен је на основу позиције већине изграђених објекта. Објекте постављати на или унутар грађевинске линије.

о Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се уколико њихов положај не угрожава безбедност (објекти на регулативи у зони раскрснице и сл.) али за интервенције у смислу реконструкције и доградње мора се поштовати дата грађевинска линија.

о Приступ парцели остварити са јавног пута или преко приватног пролаза

о Ширина приватног пролаза не може бити мања од 2.50м

о Смештај сопствених возила решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, уз услов 1.1 ПМ/ стан, односно 1ПМ/ 70м² корисног простора.

о Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта -помоћни простор (простор у функцији основног објекта), а ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња новог) може имати мах. површину 30м².

о Ограђивање парцела - зиданом или транспарентном оградом до висине 1,40 м. Ограђивање се може вршити и живом зеленом оградом. Висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити и до висине 1,40 м а стубови ограде морају бити на земљишту власника парцеле. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле на раскрсницама саобраћајница морају бити транспарентне, с тим да парапет ограде до максималне висине од 60см може бити зидан (опека, камен, бетон и др.).

о За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију.

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

Урбанистичка подцелина 3.9а

Постојећи верски објекат у насељу Атеница, црква Огњене Марије:

- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекат поставити на или унутар грађевинске линије (Графички прилог бр. 8 Карта урбанистичке регулације).
- Степен искоришћености земљишта до 40%,
- Спратност пратећих објекта максимално По+П+1,
- Приступ парцели остварити са јавне саобраћајнице,
- Обезбедити прилазе за особе са посебним потребама,
- За потребе формирања грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију извршити у складу са Законом.

Правила грађења за објекте јавне намене

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДЕЦЕ

• *ДЕЧИЈА ЗАШТИТА*

Урбанистичка целина 2.2

Дозвољена намена – објекат дечје заштите са потребним садржајима (простори за игру деце на отвореном)

- Поштовати дату грађевинску линију која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог бр. 8 Карта урбанистичке регулације).
- Капацитет максимално 320 деце.
- Индекс заузетости парцеле максимално 30%.
- Спратност објеката максимално По+Пр+1.
- Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.
- Паркирање за особље обезбедити у оквиру комплекса.
- Приликом реконструкције придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 1.60м.
- Врсте зеленила које се саде у дворишту деље установе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- Обавезно поштовање Правилника о близим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“ број 50/94 и 6/96).

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

• РЕОНСКИ ПАРК

Урбанистичка подцелина 3.9б

У оквиру Реонског парка поштовати следеће опште услове:

- Даје се могућност изградње монтажних објеката природних материјала у функцији парка (изложбени павиљон, сувенирница, уметничка радионица и сл. са пратећим садржајима)
- Степен искоришћености под објектима је максимално 12%
- Дозвољена спратност објекта је По+П
- При избору биљних врста преваходно примењивати аутохтоне засаде и врсте отпорне на градске услове

- Уређење и организацију површина прилагодити функцији пасивне рекреације
- Парк оплеменити елементима водених, зелених и поплочаних површина
- Обавезно постављање мобилијара за игру деце
- Обезбедити прилазе за особе са посебним потребама.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Оцена постојећег стања

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Изграђене површине заузимају мањи простор у обухвату Измена и допуна плана, око једне трећине укупне површине предметног простора. Неизграђене површине заузимају преостале две трећине простора и њих углавном чине слободне површине дворишта вртића, ливада у непосредној близини цркве и мали воћњак. Планом вишег реда, читав простор је опредељен као грађевинско подручје.

1.5.1.2. Намена површина

Највећу површину у обухвату Измена и допуна плана заузима земљиште које је у функцији вртића „Колибри“. У оквиру ове површине налази се објект вртића, паркинг за службена возила и двориште намењено игри деце.

Следеће по заступљености је неизграђено земљиште у непосредној близини цркве представљено травним површинама.

Значајно место у оквиру плана заузима порта са објектима у функцији цркве.

Двориште цркве је са источне стране у контакту са зеленом површином на којој расте неколико неугледних стабала воћа.

Са западне стране у односу на цркву присутни су објекти пословања. Ту се налазе продавница, рибарница и пекара.

Мали део парцеле саобраћајнице улази у обухват плана.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно-географски положај простора у обухвату Измена и допуна Плана је повољан с обзиром да га са северне стране тангира значајан коридор - државни пут II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), којим Атеница остварује квалитетне везе са ближим и даљим окружењем. **Улица Др Драгише Мишовића у продужетку Ђакон Авакума се поклапа са државним путем II А реда, број 179 (тзв. »Стари Краљевачки пут«), деоница бр. 17904, од чвора бр. 17902 - Чачак (Љубић) на стационажи км 21+168 до чвора 17903 – Дракчићи на стационажи км 53+267 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).**

Са државног пута - Улице Ђакон Авакума остварује се директан приступ цркви у оквиру чијег партерног уређења је и паркинг простор.

Правац Ул. Матије Лишанчића, као општинског пута бр. 123-27 води од државног пута II А реда, број 179 на југ за Горњу Атеницу. Попречни профил ове саобраћајнице састоји се од коловоза ширине 5.5м и тротоара са обе стране променљиве ширине.

Само двориште вртића „Колибри“ ослања се на државни пут (Ул. Др Драгише Мишовића) и има директан улаз са њега.

Важећим планским документом планирано је, како проширење државног пута и улице Матије Лишанчића, тако и увођење нових приступних саобраћајница на простору захвата Измена и допуна Плана.

На подручју Измена и допуна Плана евидентан је недостатак паркинг површина имајући у виду значајне садржаје јавне намене.

Када је у питању пешачки саобраћај на саобраћајницама које тангирају предметне садржаје постоје изграђени тротоари.

Линије ЈГП-а крећу се улицом Др Драгише Мишовић (са аутобуским нишама) као и Улицом Матије Лишанчића према Горњој Атеници.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

- Друмски саобраћај на подручју које је предмет Измена и допуна – у оквиру самих граница Плана не постоји, осим у виду

партерног уређења и у незнатној површини у зони раскрснице.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа која покрива све изграђене структуре предметних Измена и допуна изведена је на саобраћајницама које контактирају предметне локације плана (ул. Др Драгише Мишовића- Ø300 и Ø150 и ул. Матије Лишанчића – мањег промера).

Фекална канализација

Фекална канализација која покрива све изграђене структуре предметних Измена и допуна изведена је на саобраћајницама које контактирају предметне локације плана (ул. Др Драгише Мишовића- Ø200 и ул. Матије Лишанчића – Ø200).

Кроз Локацију 2 пролази вод фекалне канализације Ø200,

Атмосферска канализација

Водови атмосферске канализације присутни су на саобраћајницама у контакту (ул. Др Драгише Мишовића- Ø1000 и ул. Радних бригада - Ø1000).

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Локације које су предмет измена и допуна опремљене су електроенергетском инфраструктуром. Локацију 1 са источне стране тангирају објекти за пренос електричне енергије, док се у оквиру Локације 2 налазе и објекти за пренос, као и објекти за трансформацију електричне енергије (стуб далековода и трафостаница). Како се постојеће трасе далековода задржавају, потребно је обезбеђење заштитног коридора ширине 40м.

Битно је напоменути да контакту са Локацијом 2, са њене јужне стране, егзистира постојећи комунални објекат из области електроенергетике - трафостаница ТС 110/35 kV „Чачак 1“. Ова трафостаница поседује два трансформатора 110/35 kV, први снаге 31,5 MVA, а други снаге 20 MVA.

Постојећа преносна мрежа 110 kV поседује висок степен стабилности и за сада не захтева значајнију реконструкцију.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Примарна и секундарна мрежа ТК на Локацији 2 је у целини подземна и реализована бакарним кабловима, док је у на Локацији 1 примарна мрежа реализована подземним ТК кабловима, а секундарна надземним, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника наведених граничних подручја.

Телефонска централа којој гравитирају корисници предметног простора је дигитална.

Кроз подручје које је обухваћено Изменама и допунама, само у једном малом сегменту, око цркве пролази оптички кабл кроз РВ цеви 1х2 Ø 40мм на следећим релацијама:

- Оптички кабл Атеница – MSAN Кулиновци, кабл TOSM 03 (8х2)Пх0.4х3.5CMAN,
- Оптички кабл Атеница – Горња Атеница, кабл TOSM 03 (3х6)Пх0.4х3.5CMAN.

Простор који је предмет овог плана покривен је сигналом мобилне телефоније сва три оператера који послују на територији Републике Србије и то ВИП мобил, Теленор и Телеком Србија.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијагас“, у обухвату плана постоји гасоводна мрежа коју чини дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) од 4 bar, пречника DN63мм до DN40мм.

Гасоводна мрежа простира се кроз средњи део обухвата Локације 1 и Локације 2.

Гасовод је вођен кроз коловоз, дуж Кулиновачког потока у оквиру парцеле вртића, као и границама катастарских парцела.

1.5.4. Зеленило

У оквиру Измена и допуна зеленило је у значајном проценту заступљено на обе локације.

На Локацији 1 зеленило је организовано као уређено зеленило у обухвату црквене порте и као неуређено, у форми ливадске вегетације која егзистира у непосредном окружењу цркве. На локацији 1 присутно је и неколико неугледних стабала воћа који егзистирају на зеленој површини лоцираној са источне стране цркве.

На Локацији 2 зеленило је организовано у функцији дечијег вртића. Сама конфигурација терена, као и организација слободних површина створили су услов за формирање изузетно

динамичне и разноврсне зелене површине намењене дечјој игри. Ову уређену зелену површину карактерише присуство различитих амбијенталних целина, од шумарка, потока, падине, травњака, до партерно уређених површина са справама за игру деце. Зеленило је задовољавајућег квалитета, док су партерни садржаји дотрајали и недовољно одржавани (стазе, мобилијар и др).

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду Измена и допуна коришћене су скениране и геореференциране подлоге на којима је рађен план чија се измена и допуна врши, комбиноване са ажурним дигиталним катастарским подлогама, као и подаци који су добијени од инвеститора, надлежних јавних предузећа и институција.

При изради плана коришћен је и орто-фото приказ подручја.

Остали подаци и услови уграђени су у Нацрт плана, а услови Јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др. Преко општинске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Измене и допуне плана генералне регулације за ово подручје.

1.5.6. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ЦРКВА	2.839,11
ПОСЛОВАЊЕ	526,02
ВОЋЊАК	1.904,46
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	7.888,26
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА/ВРТИЋ	14.315,05
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	40,41
УКУПНО	27.513,31

1.5.7. Фотодокументација**2. ПЛАНСКИ ДЕО****2.1. Правила уређења****2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана**

Простор у обухвату Измена и допуна плана састоји се од две локације. Локација 1 обухвата део урбанистичке целине 3.2 и подцелине 3.9а и 3.9б. Локација 2 обухвата урбанистичку целину 2.2. и део урбанистичке целине 2.3. Овим Изменама и допунама на Локацији 1 урбанистичка целина 3.2 делимично се укида, док се подцелине 3.9а и 3.9б проширују у оквиру обухвата Локације 1. На Локацији 2 задржава се намена урбанистичке целине 2.2, и проширује на рачун дела урбанистичке целине 2.3, док се кроз правила грађења дају услови за квалитетније уређење у оквиру планиране намене.

Предметни простор овим Изменама и допунама опредељен је за:

- верске објекте
- становање средњих густина 50-150 ст/ха
- дечији вртић
- реонски парк

2.1.2. Намена простора и биланс површина**2.1.2.1. Намена простора**

Анализом постојећег стања и проценом развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до дефинисања претежних намена у оквиру простора који је предмет Измена и допуна и до поделе земљишта на површине јавне и остале намене. Овим Изменама и допунама у оквиру **Локације 1** укида се саобраћајница Атеница-Кулиновци 24, реонски парк се проширује на рачун становања средње густине, а које је планом чија се Измена и допуна врши планирано са западне стране површине опредељене за верске објекте, део површине намењене за становање средње густине, у делу источно од површине за верске објекте, се задржава. Површина намењена за верске објекте се проширује са јужне стране и то преко површине која је планом чија се Измена и допуна врши планирана за саобраћајницу Атеница-Кулиновци 24. У оквиру **Локације 2** у потпуности се задржава намена која је планом чија се Измена и допуна врши опредељена за дечији вртић и проширује на рачун становања средње густине, а у складу са катастарском парцелом формираном за вртић. Катастарска парцела је формирана према Пројекту

парцелације који је урађен на основу ПГР чија се Измена и допуна врши.

- *површине јавне намене обухватају 2,18 ha*

- *површине остале намене обухватају 0,56 ha*

Цео захват Измена и допуна дефинисан је као грађевинско подручје (2,75 ha).

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- дечији вртић
- реонски парк
- **Дечији вртић**

Дечији вртић планира се на површини на којој се и сада налази и то у површини у којој је планиран планом чија се Измена и допуна врши. Предметни простор има значајне природне вредности, као и потенцијал за рекреацију и едукацију у природи због конфигурације терена, богате вегетације у оквиру своје парцеле, као и због великих слободних површина.

На постојећем објекту, а у циљу проширења капацитета дозвољене су: реконструкција, доградња, адаптација и санација. Дозвољена је и изградња нових објеката у оквиру исте парцеле (формирање комплекса) а у оквиру планом задатих параметара. Будући објекти положајем и обликом треба да буду уклопљени у природно окружење.

Предвидети уређење слободних површина у складу са планираном наменом.

- **Рeonски парк**

Реонски парк организован је у непосредном окружењу верских објеката. Планира се његово проширење, са западне стране површине опредељене за верске објекте, у односу на површину одређену Планом чија се Измена и допуна врши.

У оквиру реонског парка планира се организовање парковске површине која ће становницима у окружењу и посетиоцима цркве обезбедити миран и пријатан амбијент за рекреацију и боравак у природи.

У оквиру парка могућа је изградња монтажних објеката од природних материјала у функцији парка (изложбени павиљон, сувенирница, уметничка радионица и сл).

У оквиру ове површине потребно је предвидети различите садржаје за активну и пасивну рекреацију корисника свих узраста. Слободне површине уредити комбинацијом поплочаних и отворених зелених површина, уз употребу вртно-архитектонских елемената који ће додатно оплеменили простор (скулптура, фонтана, чесма, пергола, сеник, мобилијар за игру деце, мобилијар за одмор, мобилијар за одлагање отпада и др).

Парк озеленити комбинацијом високог и ниског растиња, четинарских и лишћарских врста, распоређених појединачно или у групама на затрављеним површинама. Репрезентативне цветњаке планирати на улазима у парк или на местима које треба додатно нагласити.

Адекватном комбинацијом свих претходно наведених елемената, створити различите амбијенталне целине у оквиру парка, при чему посебну пажњу треба посветити очувању визура ка верском објекту.

У оквиру парковске површине организовати и паркинг за посетиоце.

Површине остале намене

- **Верски објекти**

Верски објекти се задржавају на месту где се и сада налазе. Овим изменама омогућава се проширење површине у функцији верских објеката ка јужној страни. На тај начин стварају се услови за изградњу пратећих садржаја у функцији цркве. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити постојећих визура које се пружају ка цркви.

Предвидети уређени прилаз објектима у складу са наменом, као и адекватно партерно уређење.

- **Становање средњих густина 50-150 ст/ха**

Становање средњих густина, задржава се на месту где се и сада налази, у делу са источне стране површине опредељене за верске објекте. На овом подручју предвиђен је даљи развој становања средње густине, које карактерише изградња породичних објеката са могућношћу пословног простора у оквиру истих. Како ова површина није претрпела никакве промене у односу на план чија се измена и допуна врши, сва правила уређења и грађења за наведену намену важе из **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).**

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
--------	---

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона цркве	3.727,51
Зона становања средњих густина 50-150ст/ха	1.904,46

УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	5.631,97
--	-----------------

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона дечије заштите	14.315,05
Зона реонског парка	7.566,29

УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	21.881,34
--	------------------

УКУПНО	27.513,31
---------------	------------------

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају површине у обухвату парцеле дечијег вртића „Колибри“, као и површине опредељене за реонски парк.

За површине јавне намене одређују се:

- Дечији вртић
- Реонски парк

Дечији вртић

У К.О. Чачак

Цела катастарска парцела 6901/1.

Реонски парк

У К.О. Чачак

Цела катастарска парцела 6910/2.

Делови катастарских парцела:

6909, 6910/1, 6910/3 и 6910/8.

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према ажурној дигиталној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања, меродавни су подаци из катастра.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине**2.1.4.1. Саобраћајне површине**

Саобраћајно решење из плана чија се измена и допуна врши углавном се задржава осим у делу планиране Улице Атеница – Кулиновци 24 која се овим Изменама и допунама укида на делу између Улице Матије Лишанчића и Улице Браће Петронијевића, а ради постизања јединственог простора у функцији реонског парка.

ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

1. Улица Др Драгише Мишовића у продужетку Ђакон Авакума која се поклапа са државним путем II А реда, број 179 Прањани-Трбушани-Љубић-Чачак-Дракчићи-Краљево (тзв. »Стари Краљевачки пут«), деоница бр. 17904, од чвора бр. 17902 - Чачак (Љубић) на стационажи км 21+168 до чвора 17903 – Дракчићи на стационажи км 53+267 (према референтном систему мреже државних путева Републике Србије – верзија децембар 2015. год).

Планом генералне регулације „Атеница–Кулиновци“ је предвиђена Изградња/реконструкција дела »Источне градске магистрале«, односно, проширење улица Др Драгише Мишовића и Ђакон Авакума на попречни профил од 21,0м (20м) и њен продужетак у правцу истока, као улазно – излазног правца према Краљеву. У овом попречном профилу су планиране четири саобраћајне траке (по две за сваки смер, раздвојене зеленим појасом ширине 2,0м), две бициклистичке стазе по 1,5м и тротоари по 1.5-2,0м.

2. Улица Матије Лишанчића

Ова саобраћајница као општински пут бр. 123-27 је у ППР-е планирана за проширење попречног профила на коловоз ширине 6м и обостране тротоаре ширине по 2.5м. Са ње се остварује приступ будућем реонском парку.

3. Остале улице које тангирају или задиру у предметни простор имају ранг приступних улица и колско-пешачких прилаза које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина је мин. 8м. Саобраћајнице овог ранга које тангирају предметне садржаје и саобраћајно их опслужују су: Улица Браће Петронијевић (зона реонског парка и зона цркве) и Улица Атеница-Кулиновци 21 и Атеница-Кулиновци 19 (зона дечије заштите).

Стационарни саобраћај

Неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта условити изградњу одговарајућег броја паркинг места на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/2011). У оквиру реонског парка обезбедити површину за паркирање у виду организованог паркинг простора капацитета до 20ПМ за посетиоце парка.

2.1.4.2. Зелене површине

Од јавних зелених површина издваја се зеленило реонског парка лоцираног непосредно уз цркву.

Зеленило зоне реонског парка

Реонски парк треба да обезбеди посебан естетски и амбијентални доживљај потенцијалним корисницима простора. Са посебном пажњом треба организовати и уредити простор тако да задовољи основне потребе за бораваком у природи и рекреацијом свих старосних узраста.

Оформити пријатне стазе за шетњу комбиноване са платоима различитог облика опремљеним мобилијаром и различитим садржајима. На платоима је могуће постављање различитих вртно-архитектонских елемената који ће додатно оплеменили простор (скулптура, фонтана, чесма, пергола, сеник, амфитеатар, мобилијар за игру деце, мобилијар за одмор, др). Скулптуре дају специфичан уметнички доживљај целокупном простору парка. Различите водене површине (фонтане, чесме, декоративни базени, каскаде, канали...) пружају освежење и пријатан звучни утицај. Пергола и сеник представљају заклон од сунца и евентуалних временских неприлика, али и место за седење и кратак предах, разговор и социјализацију. Справе за игру деце на платоима, због динамике активности која се у оквиру ових површина одвија, потребно је груписати према узрасту. Све површине опремити парковском расветом, мобилијаром за седење и мобилијаром за одлагање отпада.

У оквиру реонског парка могу се наћи и објекти у функцији парка саграђени од природних материјала (изложбени павиљон, сувенирница, уметничка радионица и др). Њихов распоред, архитектонско решење, декоративни детаљи додатно обогаћују ансамбл парка. Објекти не смеју бити вишеспратни, јер је такве објекте тешко органски уклопити у пејзаж парка.

У оквиру површине парка обезбедити паркинг простор за посетиоце парка, као и приступ и несметано кретање особама са инвалидитетом.

Веома је битно нагласити да сви елементи у парку морају бити организовани тако да не заклањају визуру према верском објекту, напротив, зеленило, вртно-архитектонске елементе и објекте распоредити тако да „уоквирују“ објекат цркве и на тај начин формирају атрактивне визууре.

Сви ови садржаји уклопљени у декоративно, разнобојно дрвеће, жбуње и цвеће, утичу веома повољно на кориснике парка и представљају пријатно место за боравак и игру. Цео простор парка према околним саобраћајницама и наменама у окружењу оивичити комбинованом жичаном и зеленом оградом.

На зеленим површинама предвидети садњу листопадних, зимзелених и четинарских врста дрвећа и шибља, перена и сезонског цвећа, одабраних према конкретном станишту и условима средине.

Удаљење садница од инсталација треба да буде, од:

- водовода мин. 1,5 м
- канализације мин. 2,5 м
- гасовода мин. 1,0 - 2,0 м
- тт мин. 1,2 - 1,5 м
- електроинсталације мин. 1,2-1,5 м
- топловода мин. 2,0 м

Одстојање рачунати од стабала до ивице рова сваке инсталације.

При избору врста за озелењавање предност дати аутохтоној вегетацији. Комбиновати високо и ниско растиње, четинарских и лишћарских врста, распоређено појединачно или у групама на затрављеним површинама. На главним улазима у парк или местима које треба додатно нагласити формирати репрезентативне цветњаке. За озелењавање користити врсте са дужим вегетационим периодом и брзорастуће врсте. Избором биљних врста потребно је обезбедити сукцесивност цветања и колоритну разноврсност током целе године. Посебно водити рачуна да биљни материјал обезбеди равнотежу у простору, као и да сачува и нагласи карактеристичне визууре ка цркви. Просторно и функционално обликовање слободних површина ускладити са условима средине, земљишта и микроклиме.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Планираним Изменама и допунама у оквиру Локације 1, укида се траса саобраћајнице Атеница-Кулиновци 24. Ова промена делимично повлачи и измене у оквиру планиране јавне

комуналне инфраструктуре како је наведено у даљем тексту.

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

У делу укинуте саобраћајнице укида се и планирани вод фекалне канализације, а који ће се улицом Браће Петронијевић (Ул. 27) прикључити на постојећу фекалну канализацију у улици Др Драгише Мишовића. Цеви су пречника 200мм.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

У делу укинуте саобраћајнице укида се и планирана електроенергетска инфраструктура.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

У делу укинуте саобраћајнице укида се и планирана телекомуникациона инфраструктура.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

У делу укинуте саобраћајнице укида се и планирани дистрибутивни гасовод. Постојећи гасовод који је Планом чија се Измена и допуна врши био планиран за измештање се задржава.

На самој источној граници плана, планирани гасовод из улице Браће Петронијевић се прикључује на постојећи гасовод који пролази овом улицом.

Изградња нове дистрибутивне гасоводне мреже предвиђа се од постојеће мреже до потенцијалних будућих потрошача. Будући гасовод се планира у јавном земљишту, у зеленим површинама и тротоарима, а може се водити и границама парцела, уз сагласност власника.

За сва остала правила уређења хидро–техничке, електроенергетске, телекомуникационе и термотехничке инфраструктуре важе услови из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног плана, представљају зелене површине које прате претежне намене (дечији вртић, становање, реонски парк и верске објекте). У оквиру осталих намена издвајају се:

- Зеленило зоне дечијег вртића
- Зеленило зоне верских објеката
- Зеленило зоне становања средњих густина

Зеленило зоне дечијег вртића

Слободан, отворен простор у оквиру дечијег вртића мора да пружи услове за безбедан боравак и игру, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има довољну површину,

разноврсне засторе за просторе различитих намена, опрему која обезбеђује богатство и креативност игре, а смањује могућност повреда на минимум, довољно зеленила и др. Слободан простор дечијег вртића треба да допринесе обезбеђењу услова за нормалан раст и развој деце, што подразумева:

- максимално коришћење сунца и чистог ваздуха,
- развијање навика кретања и овладавања сопственим телом,
- овладавање ширим простором и оријентацијом у њему,
- стицање првих искустава,
- подстицање и развијање једноставних облика игре у простору,
- подстицање и стварање међусобног контакта деце у игри.

При уређењу и озелењавању оваквих површина као стилски облик користити комбинацију геометријског и пејзажног стила. С обзиром на различит узраст корисника, при оптималним условима пожељно је двориште поделити на више мањих сектора помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената, клупа, трибина, степеница и др. Предвидети формирање простора са спрамама за игру деце.

Ограђивање парцеле вршити транспарентном оградом висине до 1.60м.

Линеарно распоређено зеленило постављати на начин да обезбеђује формирање различитих амбијенталних целина ободно, где ће имати функцију изолације од околних намена. Овај појас, састављен од комбинације четинарског и листопадног дрвећа и шибља, делимично ће умањити интензитет буке и количину прашине са околних саобраћајница.

Зелене површине испред самог улаза у објекат обрадити декоративним шибљем и цветњацима, опремити мобилијаром за седење и пратећим мобилијаром, а могуће је поставити и вртно-архитектонске елементе попут скулптуре или фонтане, која може имати умирујући звучни ефекат.

При избору биљних врста избегавати отровне врсте, као и врсте са трњем. Избегавати врсте које могу да изазову алергијске реакције, а предност дати врстама са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне или медоносне биљке (бор, смрча, липа, јасмин, магнолија). Препоручује се употреба аутохтоних врста, које су прилагођене условима средине на

предметној локацији. Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

Композиција зеленила треба да буде једноставна и погодна за одржавање, али и интересантна и динамична.

Зеленило зоне верских објеката

Зелене површине у оквиру површине опредељене за верске објекте, потребно је уредити уз апсолутно поштовање традиције. Том приликом посебно је важно користити биљке специфичне за дато поднебље (аутохтоне биљке) које би својим адекватним распоредом додатно истицале објекат.

У циљу стварања што мирнијег окружења за обављање службе и боравак верника, потребно је овај простор одвојити и изоловати од непријатних околних утицаја (буке, саобраћаја, аерозагађења и др). Ово се постиже формирањем линеарно постављеног тампона зеленила, који се може састојати од дрвенастих или жбунастих врста, или њихове комбинације. Предност дати четинарима. Приликом одабира садног материјала и његовог компоновања водити рачуна о визурама, спратности и архитектури објеката.

Организацију зеленила и осталих елемената уређења простора подредити функцији храма, окупљању људи, правцима пешачких кретања, потребама верске службе и сл.

Зеленило зоне становања средњих густина 50-150 ст/ха

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- 1) Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
 - У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре (трафостанице).
 - Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
 - На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
 - Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене

Предметним Изменама и допунама укинута је планирана саобраћајница Атеница-Кулиновци 24, у оквиру Локације 1. Остале саобраћајне површине не улазе у обухват Измена и допуна.

У складу са тим, за опште регулационе и нивелационе услове за уређење површина јавне намене важе услови из **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“** („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013), осим у делу саобраћајнице која се укида.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–

парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Правила и услови заштите природних и културних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево у обухвату предметних Измена и допуна није утврђено постојање културних добара који уживају претходну заштиту.

На простору у обухвату Измена и допуна важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.

- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.

- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Сва остала правила и услови за уређење који нису предмет ових ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а важе из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Измена и допуна Плана.

2.2.1. Правила парцелације и препарцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира. У случају предметног плана сва правила парцелације и препарцелације важе из **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).**

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Верски објекти

1) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене поред постојећих објеката могућа је градња и пратећих објеката у функцији цркве (парохијски дом, конак,

палионице свећа, крстионице, продаја верских реквизита и сувенира и сл.).

II) Положај објеката на парцели

Нове објекте у оквиру комплекса постављати као слободностојеће и то са јужне стране објекта цркве.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле друге намене је 3 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини која је Планом предвиђена за ову намену.

IV) Други објекат на парцели

Дозвољено је и формирање комплекса од више објеката на истој грађевинској парцели.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је По+П+1

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања и тако да се обезбеде квалитетне визууре ка објекту цркве.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом у складу са целокупним партерним уређењем у оквиру парцеле цркве као и са парковском површином у контакту.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да жива ограда буде на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине. Обезбедити прилазе за особе са посебним потребама.

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Становање средње густине 50-150 ст/ха

Сва правила и услови уређења за намену Становање средње густине 50-150ст/ха важе из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).

2.2.2.3. Дечији вртић

I) Врста и намена објеката

Намена дечијег вртића задржава се на локацији на којој се и сада налази. У оквиру ове намене предвидети објекте за дневни боравак деце са пратећим садржајима, као и садржаје у партеру прилагођене игри и едукацији деце.

II) Положај објеката на парцели

Нове објекте постављати као слободностојеће на парцели уз могућност повезивања топлом везом како са постојећим објектом тако и међусобно.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

У оквиру ове намене дефинисана је грађевинска линија и приказана у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисана је у односу на планирану регулацију саобраћајница у контакту, као и у односу на површину јавне намене у функцији електроенергетског објекта.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини која је Планом предвиђена за ову намену.

IV) Други објекти на парцели

Потребне садржаје у оквиру вртића је могуће организовати у оквиру једног објекта или у оквиру комплекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража, магацин, котларница, итд.).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%,

Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 50%.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је $Po(Cy) + P + 1$;

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је $Po + P$.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена у складу са конфигурацијом терена уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Приликом реконструкције постојећег објекта и изградње нових, придржавати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Уколико објекти буду организовани као комплекс, могуће је остварити топлу везу између њих.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 1.60м, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника оградe. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање организовати у оквиру парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Приликом градње обавезно је поштовање Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“ број 50/94 и 6/96).

2.2.2.4. Реонски парк

I) Врста и намена објеката

У оквиру планиране намене могуће је градити објекте у функцији парка саграђене од природних материјала (изложбени павиљони, сувенирница, уметничка радионица са пратећим садржајим и сл.).

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће, усклађене са партерним уређењем и визурама које се штите.

Објекти се могу постављати у источном као и у јужном делу парка.

У оквиру ове намене дефинисана је грађевинска линија и приказана у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле одговара површини која је Планом предвиђена за ову намену.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 12%.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П.

VI) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом кроз коју је постављена жичана ограда. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови оgrade и капије као и жива ограда буду на земљишту власника оgrade. Улазе у парковску површину нагласити постављањем монументалних капија усклађених са целокупним партерним уређењем парка и површине за верске објекте у контакту. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели обезбеђен је адекватан приступ са јавне саобраћајне површине. Обезбедити приступ особама са посебним потребама.

Паркирање је планирано у оквиру парцеле, на њеном јужном делу, као што је илустративно приказано у графичким прилозима.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана у оквиру намене дечији вртић и верски објекти, могу да се задрже, уз могућност текућег одржавања, адаптације, санације, реконструкције и доградње, а у оквиру Планом задатих параметара.

Све објекте је потребно ускладити са условима обликовања, који су задати планом.

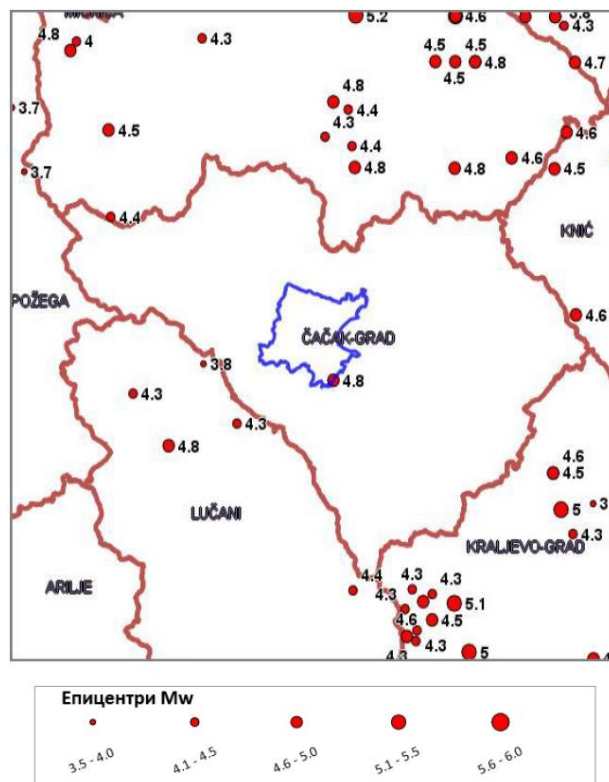
2.2.4. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за Измену и допуну плана

генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ израђене су:

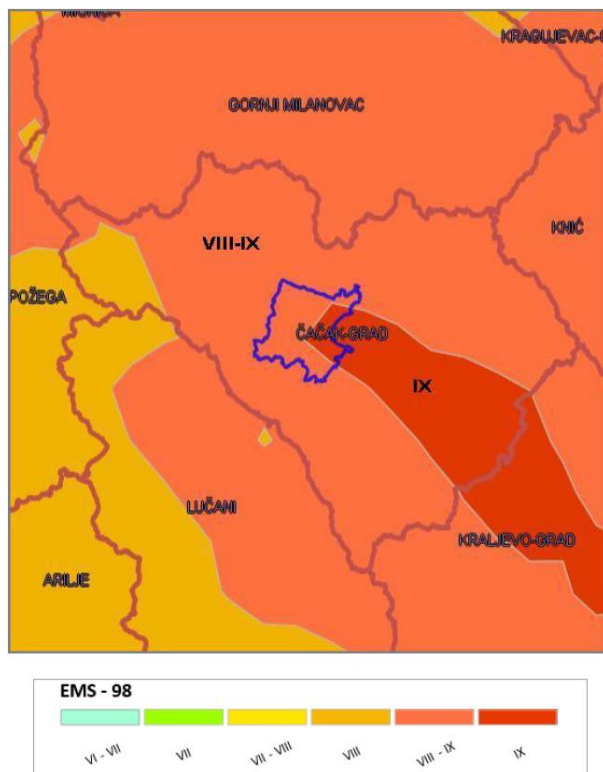
- Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8
1965	4	3	8	31	40	43.850	20.180	15	4.3
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1977	12	29	18	37	1	43.966	20.156	14	4.4
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	6	8	22	13	41	43.703	20.480	14	4.5
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	7	12	4	12	54	43.689	20.464	20	4.3
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	15	15	5	13	43.696	20.465	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1989	3	5	0	22	26	43.692	20.455	10	4.6
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.5. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локација је у складу са планом чија се Измена и допуна врши.

2.2.5.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕПС Снабдевање Београд, и предузећа Телеком Србија.

2.2.5.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС - Нови сад, Извршна јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.6. Правила за изградњу површина јавне намене –саобраћајне и зелене површине

2.2.6.1. Правила за изградњу и уређење саобраћајних површина

Сва правила грађења која се односе на изградњу саобраћајних површина за саобраћајнице примарне и секундарне мреже, регулацију,

нивелацију, пешачки и бициклистички саобраћај, јавни градски превоз, услове и нормативе за паркирање, као и на мрежу и објекте јавне инфраструктуре примењују се из важећег Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку.

2.2.6.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом градње обавезан услов је:

- објекте градити у оквиру планом задатих грађевинских линија,
- објекти морају бити саграђени од природних материјала и уклопљени у амбијент,
- максимална спратност објеката П,
- сви објекти морају бити комунално опремљени и прикључени на градску инфраструктуру.

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин. висина саднице 2,5-3м,
- мин. обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин. висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина,
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђено зеленило јавне намене, а где просторне и организационе могућности не дозвољавају постављање дрвенастих врста, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.7. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре важе из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ“ („Службени лист града Чачка“ бр. 25/2013).

2.2.8. Очекивани капацитети у обухвату Измена и допуна ПГР-а

НАМЕНА	Укупна површина коришћења (m ²)	Индекс заузе-тости	Макси-мална спрат-ност	БРГП
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Зона цркве	3.727,51	0,4	По+П+1	4.473,00
Зона становања средње густине	1.904,46	0,5	По+П+2	3.808,92

УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		/	/	8.281,92
------------------------------------	--	---	---	-----------------

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Зона дечије заштите	14.315,05	0,3	По+П+1	12.883,55
Зона реонског парка	7.566,29	0,12	П	907,95
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		/	/	13.791,50

УКУПНО	27.513,31	/	/	22.073,42
---------------	------------------	---	---	------------------

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

Ступањем на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку престаје да важи План генералне регулације „Атеница-Кулиновци“ у Чачку у захвату Локације 1 и Локације 2 и то у деловима који су предмет Измена и допуна.

3. Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

352.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017), члана 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018) и члана 63. став 1. тачка 19а) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о прибављању у јавну својину изградњом водоводне мреже у Мрчајевцима, Бечању и Доњој Горевници

І ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка изградњом водоводне мреже која ће се изградити на територији катастарских општина Мрчајевци, Бечањ и Доња Горевница, у укупној дужини од 25958m, на следећој траси:

К.О. Мрчајевци:

- * Ѓ3к - 101 – 102 – 103: к.п.бр. 3961/1, 3961, 3964 и 3963 – некатегорисани путеви
- * 104 - 105 – 107 – 109: к.п. бр. 3966, 3970, 3960 – некатегорисани путеви
- * 109 – 109а – 111 – 112: к.п. бр. 3974 некат. пут, пресеца 4010 пут, 3975 некат. пут
- * 112 – 113 – 113а – 113b: к.п. бр. 3983 некат. пут, 3982 и 3985 некат. пут
- * 102 – 102': к.п. бр. 3964 некат. пут
- * 103 – 103', 104 – 104': к.п. бр. 3963 некат. пут
- * 105 – 106 – 118 – 106': к.п. бр. 3970, 2362/1 некат. пут
- * 118 – 119 – 120 – 121: к.п. бр. 3970 некат. пут
- * 120 – 123: к.п. бр. 2190 некат. пут, 2074/1
- * 119 – 122: к.п. бр. 3967 некат. пут
- * 106 – 108 – 107: к.п. бр. 3972 некат. пут, 3960/3 некат. пут
- * 108 – 110 – 110а – 110b: к.п. бр. 3960/3, 3973/1, 3973/2, некат. путеви, 3521
- * 110 – 116 – 117: к.п. бр. 4010, 3987/2, 3985 некат. путеви
- * 116 – 116а: к.п. бр. 3549, 3546/5, 3550, 3546/4, 3546/2, 3557, 3558, 3559

* 109 – 109': к.п. бр. 3960/1 некат. пут

* 109а – 109b: к.п. бр. 2704 некат. пут

* 111 – 111а: к.п. бр. 3975, 3984/2, некат. путеви

* 112 – 112а: к.п. бр. 3977 некат. пут

* 113 – 114 – 115: к.п. бр. 3978 некат. пут, 3198, 3248, 2961/5, 3977 некат. пут

* 114 – 114а: к.п. бр. 3198, 3200

* 125 – 125': к.п. бр. 3977, некат. пут

* 126 – 126': к.п. бр. 3979, некат. пут

* 124 – 124а – 124'': к.п. бр. 1857/2 некат. пут

* 124а – 124': к.п. бр. 1618 некат. пут

(све К.О. Мрчајевци)

* крак А – А' са прелазом Државног пута ІБ реда број 22 (23) на km 138+770 (к.п. бр. 3955/1 К.О. Мрчајевци);

*к.п. бр. 3957/1, 1346/3 некат. пут, 1346/1 некат. пут, 4011 канал за навод, 1346/2 некат. пут, 3954 (стари) магистрални пут, 3955/1 магистрални пут (Државни пут І реда број 23), све К.О. Мрчајевци;

* крак В'' – В': к.п. бр. 3946, 3950, 3941, 3951, 3956 некат. путеви и 3955/2 магистрални пут (Државни пут І реда број 23), све К.О. Мрчајевци

* Прелаз Државног пута ІБ реда број 22 (23) на km 137+550 (к.п. бр. 3955/1 К.О. Мрчајевци) крак D-D'; к.п. бр. 3957/2 некат. пут, 1369/4, 3955/1 магистрални пут (Државни пут І реда), све К.О. Мрчајевци

К.О. Доња Горевница:

* крак R1-M' – M'': к.п. бр. 553/5, 552/3, 552/2, 552/1 све КО Доња Горевница, 2102 некат. пут, 2098 некат. пут, 2099 некат. пут, 2118/2 река Островка, 242 некат. пут, 2117 поток, 112,113, 2100 некат. пут, 2095 некат. пут, 2120 некат. пут, све КО Доња Горевница

К.О. Мрчајевци и К.О. Доња Горевница:

* крак R1 – С: к.п. бр. 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 570, 571, 596/1, 596/2, 596/3 све К.О. Доња Горевница и 628/4 К.О. Мрчајевци

К.О. Мрчајевци и К.О. Бечањ:

* крак В' - В1 - В2 (паралелно са Државним путем ІБ реда број 46 са десне стране путног земљишта у смеру раста стационаже од km 19+758 (к.п. бр. 2539 К.О. Бечањ) до km 22+340 (к.п. бр. 3955/2 К.О. Мрчајевци);

*к.п. бр. 3955/2 Државни пут І реда КО Мрчајевци,

*к.п. бр. 2540 Државни пут I реда КО Бечањ, к.п. бр. 2539 Државни пут I реда КО Бечањ, к.п. бр. 2534 некат. пут К.О. Бечањ; к.п. бр. 1914, 1919, 1920, 1939/5 све К.О. Бечањ (приватне парцеле) и 2539 Државни пут I реда све КО Бечањ.

II Техничка документација потребна за прибављање локацијских услова израђена је без накнаде од стране ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „ВОДОВОД“ ЧАЧАК, а процењена вредност инвестиције је 64.000.000,00 динара.

III На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже прецизније описане тачком I овог решења.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине на водоводној мрежи ближе описаној у тачки I овог решења, врши права инвеститора.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

353.

На основу члана 11. став 2., члана 12., 29., 71. и 72. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Чачка“, број 5/16) и члана 63. став 1. тачка 19а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 3/08, 8/13, 22/13, 15/15, 26/16 и 11/18),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка к.п. бр. 5125/1 К.О. Чачак у површини од 7219 м², на име накнаде PRIVREDNOM DRUŠTVU ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO I PREVOZ ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK.

2. ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину из приватне својине PRIVREDNOG DRUŠTVА ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO I PREVOZ ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK к.п. бр. 5896/1 у површини од 5491м², к.п. бр. 5896/2 у површини од 1052 м² и к.п. бр. 5896/4 у површини од 81 м² све у К.О. Чачак, укупне површине 6624 м².

II

Вредност к.п. бр. 5125/1 К.О. Чачак која је у јавној својини града Чачка износи укупно 21.502.513,40 (двадесетједанмилионпетстодве-хиљадепетстотринаест и 4/100) динара, а вредност к.п. бр. 5896/1, к.п. бр. 5896/2 и к.п. бр. 5896/4 све у К.О. Чачак које су у власништву PRIVREDNOG DRUŠTVА ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO I PREVOZ ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK износи укупно 17.833.927,68 (седамнаестмилионаосамстотинадесеттрихиља деветстотинадвдесетседам и 68/100) динара.

III

Обавезује се PRIVREDNO DRUŠTVО ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO I PREVOZ ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK да граду Чачку на име разлике у вредности непокретности које се размењују исплати износ од 3.668.585,72 (тримилионашестстотинашездесетосамхиљадепет стотинаосамдесетпет и 72/100) динара.

IV

На основу овог решења биће закључен споразум о накнади са ранијим власником PRIVREDNIM DRUŠTVOM ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINARSTVO I PREVOZ ATENIC-COMMERCE DOO ČAČAK за експроприсане непокретности, односно за к.п. бр. 5896/1 у површини од 5491 м², к.п. бр. 5896/2 у површини од 1052 м² и к.п. бр. 5896/4 у површини од 81 м² све у КО Чачак, укупне површине 6624 м² по решењу Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 463-6/2018-IV-2-07 од 20.06.2018. године.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

354.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 3/08, 8/13, 22/13, 15/15, 26/16 и 11/18),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ЦЕНАМА ПРЕВОЗА ПУТНИКА У
ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ
САОБРАЋАЈУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о ценама превоза путника у градском и приградском саобраћају, коју је Надзорни одбор „Аутопревоз“ д.о.о. Чачак донео на седници број 2/31 одржаној 31.08.2018. године.
2. Одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

355.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД,
ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ПИЈАЦА
„МОРАВАЦ“ МРЧАЈЕВЦИ ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД ЧАЧАК**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се спровођење јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци, чији је

оснивач град Чачак, (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Услови за именовање директора Јавног предузећа утврђени су Законом о Јавним предузећима, одредбама оснивачког акта и статута Јавног предузећа, који нису у супротности са Законом.

Члан 3.

Оглас о јавном конкурс за избор директора, објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Чачка“ и дневном листу НДН Српски Телеграф, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници града Чачка.

Рок за објављивање огласа из става 1. овог члана у „Службеном гласнику Републике Србије“ не може бити дужи од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

Оглас о јавном конкурс садржи податке о Јавном предузећу, пословима, условима за именовање директора Јавног предузећа, месту рада, стручној оспособљености, знањима и вештинама које се оцењују у изборном поступку и начину њихове провере, року у коме се подносе пријаве на јавни конкурс, податке о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс, адресу на коју се пријаве подносе као и податке о доказима који се прилажу уз пријаву.

Члан 4.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 5.

Поступак јавног конкурса спроводи, у складу са Законом о јавним предузећима, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија) коју образује Скупштина града.

Члан 6.

Пријаве на јавни конкурс се подносе Комисији.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Члан 7.

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку су: познавање делокруга рада Јавног предузећа, стручна оспособљеност за рад на месту директора и вештина комуникације, организационе способности и стручне способности у вези руковођења.

Провера стручне оспособљености знања и вештина у изборном поступку врши се према мерилима за именовање директора Јавног предузећа која прописује Влада Републике Србије.

Члан 8.

Директора Јавног предузећа именује Скупштина града.

Мандат директора траје четири године.

Директор Јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 9.

Акт о именовању директора Јавног предузећа, са образложењем, објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Чачка“ и на интернет страници града Чачка.

На достављање акта о именовању директора примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 10.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

356.

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“

Мрчајевци чији је оснивач град Чачак, број 06-223/18-I,

Скупштина града Чачка, оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС**ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОВОД,
ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ И ПИЈАЦА
"МОРАВАЦ" МРЧАЈЕВЦИ****1. Подаци о јавном предузећу:**

Јавно комунално предузеће за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци.

Седиште Јавног предузећа је у Мрчајевцима, улица Милоја Стојановића бб.

ПИБ: 100483147

Матични број: 07298269

Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 36.00 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

2. Подаци о пословима:

Послови директора су: представља и заступа предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање Јавног предузећа; одговара за законитост рада Јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира извршне директоре; бира представнике Јавног предузећа у Скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће; закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи; доноси акт о систематизацији; врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом Јавног предузећа.

**3. Услови за именовање директора
јавног предузећа:**

- 1) да је лице пунолетно и пословно способно,
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама.

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2.

4) да има најмање 3 године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа

5) да познаје област корпоративног управљања

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи

(3) обавезно лечење наркомана

(4) обавезно лечење алкохоличара

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности

4. Место рада: Мрчајевци

5. Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку и начин њихове провере:

Стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку су: познавање делокруга рада Јавног предузећа, стручна оспособљеност за рад на месту директора и вештина комуникације, организационе способности и стручне способности у вези руковођења.

Провера стручне оспособљености знања и вештина у изборном поступку врши се према мерилима за именовање директора Јавног предузећа која прописује Влада Републике Србије.

6. Рок за подношење пријава на јавни конкурс: је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Именовање директора врши се на период од четири године.

7. Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства са кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

- Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

- доказ да је лице пунолетно и пословно способно (извод из матичне књиге рођених и потврда Основног суда),

- доказ о стручној спреми (диплома)

- доказ о радном искуству (радна књижица и потврда о радном искуству на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 3 подтачка 2 овог конкурса и потврда о најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа и потврда о радном искуству у организовању рада и вођењу послова)

- доказ да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке (изјава оверена од стране јавног бележника или акт надлежног органа политичке странке)

- доказ да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци (уверење или потврда издата од стране Министарства унутрашњих послова, надлежне полицијске управе)

- доказ да му није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи

(3) обавезно лечење наркомана

(4) обавезно лечење алкохоличара

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности (уверење или потврда Вишег и Основног суда по месту пребивалишта подносиоца пријаве).

Учесници конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци, дужни су да уз пријаву на конкурс поднесу програм који намеравају да остваре у циљу развоја Јавног предузећа и повећања добити.

Сви докази прилажу се у оригиналу или овереној фотокопији.

9. Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс: Скупштина града Чачка- Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, ул. Жупана Страцимира бр. 2, са назнаком: За јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци.

10. Подаци о лицу за контакт: Небојша Бежанић, начелник Градске управе за опште и заједничке послове, телефон 032/30-90-02

Напомена: Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Овај оглас објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Чачка“ и дневном листу „НДН Српски Телеграф“, који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници града Чачка: www.sacak.org.rs

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

357.

На основу члана 63. став 1. тачка 11. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „РЗАВ“ АРИЉЕ

I

Именује се Зоран Бараћ, дипл. инж. електротехнике из Чачка, за директора Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље.

II

Решење о именовању Зорана Бараћа за директора ЈП „Рзав“ Ариље ступиће на снагу када

га на ову дужност сагласно именују и други оснивачи – скупштине општина Ариље, Пожега, Лучани и Горњи Милановац.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

358.

На основу члана 134. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 107/2005, 72/2009 – др. закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 – др. закон, 93/2014, 96/2015, 106/2015, 113/2017- др. закон и 105/2017 – др. закон), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 15. став 2. Одлуке о оснивању Дома здравља „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 8/2014 - пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именује се др Александар Пајовић, специјалиста опште медицине из Гуче, за вршиоца дужности директора Дома здравља „Чачак“ Чачак, почев од дана истека мандата директору Установе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

359.

На основу члана 137. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 107/2005, 72/2009 - др. закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 - др. закон, 93/2014, 96/2015, 106/2015, 113/2017 - др. закон и 105/2017 - др. закон), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 15. став 2. и члана 18. Одлуке о оснивању Дома здравља „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 8/2014 - пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именују се у Управни одбор Дома здравља „Чачак“ Чачак:

За председника:

- Војкан Шулубурић, доктор медицине, специјалиста ортопедије са трауматологијом, члан Управног одбора.

За чланове, представнике запослених:

- Гордан Марковић, специјалиста опште медицине
- Сања Малетковић, доктор медицине.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

360.

На основу члана 139. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“ број 107/2005, 72/2009-др. закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 - др. закон, 93/2014,

96/2015, 106/2015, 113/2017 - др. закон и 105/2017 - др. закон), члана 63. став 1. тачка 11а Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 15. став 2. и члана 20. Одлуке о оснивању Дома здравља „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ број 8/2014 - пречишћен текст),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЈЕДНОГ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА „ЧАЧАК“ ЧАЧАК

I

Именују се у Надзорни одбор Дома здравља „Чачак“ Чачак:

За председника:

- Ана Станић Миливојевић, правник, члан Надзорног одбора
За члана:
- Мирјана Константиновић, дипл. фармацевт, представник запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

361.

На основу, члана 63. став 1. тачка 11. Статута града Чачка («Сл. лист града Чачка» број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 28. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа Регионални центар за управљање отпадом „Дубоко“ Ужице, на који је Скупштина града Чачка дала сагласност на седници одржаној 11, 12. и 13. јула 2018. године,

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**О ПРЕДЛАГАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП РЕГИОНАЛНИ
ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
„ДУБОКО“ УЖИЦЕ****I**

Скупштина града Чачка предлаже Скупштини града Ужица да за представника града Чачка у Надзорном одбору ЈКП Регионални центар за управљање отпадом „Дубоко“ Ужице именује Александра Терзића, дипл. менаџера интернационалног бизниса из Чачка.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р

362.

На основу чл. 116. и 117. ст. 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ
ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ПРЕХРАМБЕНО-УГОСТИТЕЉСКЕ ШКОЛЕ
У ЧАЧКУ****I**

Разрешава се Иван Јелић, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора Прехрамбено-угоститељске школе у Чачку.

II

Именује се Тања Несторовић, висока школска спрема, за члана Школског одбора

Прехрамбено-угоститељске школе у Чачку, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

363.

На основу чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ број 88/2017) и члана 63. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 12, 13, 14. и 17. септембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ОДНОСНО ИМЕНОВАЊУ
ЈЕДНОГ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ
„ВУК КАРАЦИЋ“ ЧАЧАК****I**

Разрешава се Сања Ранковић Илић, представник локалне самоуправе, дужности члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак.

II

Именује се Сузана Димитријевић, дипл. хемичар, за члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак, као представник локалне самоуправе.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу града Чачка».

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-223/18-I

12, 13, 14. и 17. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка

Игор Трифуновић, с.р.

364.

На основу члана 120. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018), и члана 5. Одлуке о условима и начину коришћења подстицајних средстава у пољопривреди у 2018. години („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2018),

Градоначелник града Чачка, дана 13. септембра 2018. године, донео је

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о образовању Комисије за доделу подстицајних средстава у пољопривреди

I

У Решењу о образовању Комисије за доделу подстицајних средстава у пољопривреди („Сл. лист града Чачка“ бр. 11/2018) уместо Мирослава Ђеровића за члана Комисије именује се Срећко Ницковић, одборник Скупштине града Чачка.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК

Градоначелник

Број: 020 -57/2018 – II

13. септембар 2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милун Тодоровић, с.р.

365.

На основу члана 95. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016, 103/2017 и 103/2017 - др. закон), Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 95/2016) и члана 121. Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 18. септембра 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о образовању Конкурсне комисије за спровођење изборног поступка за постављење начелника Градске управе за локални економски развој града Чачка

I Образује се Конкурсна комисија за спровођење изборног поступка за постављење начелника Градске управе за локални економски развој града Чачка у (даљем тексту: Конкурсна комисија), у саставу:

1. Славица Каранац, начелник Градске управе за стручне послове Скупштине, Градоначелника и Градског већа града Чачка
2. Радојица Гавриловић, шеф Службе за израду и реализацију развојних пројеката
3. Биљана Рајић, шеф Службе за управљање људским ресурсима

Чланови Комисије већином гласова бирају председника Конкурсне комисије.

II Конкурсна комисија одлуке доноси већином гласова, при чему глас председника Конкурсне комисије има исту снагу као и члана Конкурсне комисије.

Конкурсна комисија води записник о свом раду, који потписује председник Конкурсне комисије.

Чланови Конкурсне комисије дужни су да чувају податке до којих су дошли током спровођења поступка.

III Задатак Конкурсне комисије је да у складу са Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе и Уредбом о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе спроведе изборни поступак за постављење начелника Градске управе за локални економски развој града Чачка.

IV Стручне и административно-техничке послове за потребе Конкурсне комисије обављаће Градска управа за опште и заједничке послове – Служба за управљање људским ресурсима.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК

Градско веће

Број: 06-231/2018-III

18. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

ГРАДСКОГ ВЕЋА

Милун Тодоровић, с.р.

366.

ПОТПИСНИЦИ:

На основу члана 247. Закона о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС и 113/2017), Градско веће града Чачка, овлашћени орган оснивача, репрезентативни Синдикат запослених у Установи “Зрачак” и директор Установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју “Зрачак” Чачак (у даљем тексту: учесници) дана 18. септембра 2018. године закључују:

АНЕКС I**КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА УСТАНОВЕ ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК ДЕЦЕ, МЛАДИХ И ОДРАСЛИХ СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ „ЗРАЧАК“ ЧАЧАК****Члан 1.**

У Колективном уговору Установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак, број: 429 од 31.03.2016. године, у члану 105. после става 1. додаје се став 2, који гласи:

„Висину накнаде за дневнице запослених који бораве на летовању у одмаралишту „Овчар“ у Улцињу (Република Црна Гора) одређује Управни одбор Установе.“

Члан 2.

Овај Анекс је саставни део Колективног уговора Установе „Зрачак“ Чачак.

Члан 3.

Анекс је сачињен у шест истоветних примерака, од којих сваки од учесника задржава по два примерка и сматра се закљученим када га потпишу овлашћени представници учесника.

Члан 4.

Анекс Колективног уговора биће објављен у Службеном листу града Чачка и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ГРАД ЧАЧАК

Градско веће

Број: 06-231/2018-III

18. септембар 2018. године

1. ЗА ОСНИВАЧА
Милун Тодоровић, с.р.
председник Градског већа

2. ЗА СИНДИКАТ
Мирјана Никетић Живковић, с.р. председник
Синдиката

3. ЗА УСТАНОВУ
Ана Јаковљевић, с.р. в.д. директор

367.

На основу члана 22. став 1. тачка 7, члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 31. став 1. алинеја 1. и члана 44. став 1. тачка 6. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Службени лист града Чачка“, број 22/2016) и члана 72. Статута Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак („Службени лист града Чачка“, број 6/2017), Надзорни одбор на седници бр. 2290/18, одржаној дана 3.9.2018. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ГРОБЉА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ ЧАЧАК****Члан 1.**

У Статуту Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак („Службени лист града Чачка“, број 6/2017) члан 13. мења се и гласи:

„Претежна делатност предузећа је:

- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Осим наведене претежне делатности, предузеће ће се бавити и другим делатностима, као што су:

01.29 Гајење осталих вишегодишњих биљака;

01.19 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака;

01.30 Гајење садног материјала;
 01.61 Услужне делатности у гајењу усева и засада;
 02.20 Сеча дрвећа;
 02.40 Услужне делатности у вези са шумарством;
 38.11 Сакупљање отпада који није опасан;
 38.22 Третман и одлагање опасног отпада;
 43.11 Рушење објеката;
 43.12 Припремна градилишта;
 46.17 Посредовање у продаји хране, пића и дувана;
 46.22 Трговина на велико цвећем и садницама;
 52.21 Услужне делатности у копненом саобраћају;
 81.29 Услуге осталог чишћења
 96.03 Погребне и сродне делатности;
 96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене Законом.

О промени делатности предузећа, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз претходну сагласност оснивача, у складу са законом“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
 др Владимир Досковић, с.р.

368.

На основу чл.21 Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др.закон, 81/05-испр.др.закон и 83/2014-др.закон) и чл. 23 Одлуке о организовању установе „Туристичка организација Чачка“ („Сл. лист града Чачка“, бр.

14/11, 3/13, 21/13 и 14/18), Управни одбор Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, на седници одржаној дана 03.09.2018. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА“

У Статуту Јавне установе „Туристичка организација Чачка“, („Сл.лист града Чачка“, бр. 2/12, 3/13, 16/13 и 21/13), у чл. 20 ст. 1 мења се и гласи:

Члан 1.

„За директора установе може бити именовано лице које поред општих, испуњава и следеће услове:

– стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, из научне, односно стручне области у оквиру образовно научног поља Друштвено-хуманистичких наука (економске науке, правне науке, менаџмент и бизнис),

- четири године радног искуства, од чега најмање две године на руководећем радном месту,

- активно знање страног језика који је обухваћен наставним планом и програмом министарства надлежног за послове просвете.

- познавање рада на рачунару“

Члан 2.

Члан 36. мења се и гласи:

„Установа има следеће опште акте:

- Статут

- Правилник о организацији и систематизацији послова

- Колективни уговор

- Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби

- друге акте у складу са одредбама позитивних прописа“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“

Број:45/18

Датум: 03.09.2018. године

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА,
мр Младен Ђуровић, с.р.

369.

На основу члана 121. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 13. Одлуке о буџету града Чачка за 2018. годину („Сл. лист града Чачка“ бр. 24/2017), а по предлогу Градске управе за финансије,

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 5. септембра 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету града Чачка за 2018. годину („Сл. лист града Чачка“ број 24/2017) раздео 2, Градско веће, функционална класификација 130, апропријација 32, економска класификација 499 „Средства резерве - Текућа резерва“, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава - Градско веће града Чачка, Програм 15, Опште услуге локалне

самоуправе, програмска активност 0602-0009- Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 78.000,00 динара (65.000,00 динара нето и 13.000,00 динара припадајући порез на друге приходе), на име обезбеђења додатних средстава на апропријацији 9/1, за новчану помоћ породици у току лечења Катарине Новаковић из Чачка.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се на апропријацију 9/1, економска класификација 472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета, Функционална класификација 110, извор финансирања 01 (Издаци из средстава буџета Града), Директни корисник буџетских средстава – Градоначелник града, Програм 16. Политички систем локалне самоуправе, ПА 2101-0002 Функционисање извршних органа.
3. О извршењу овог решења стараће се Градска управа за финансије.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

ГРАД ЧАЧАК

Градско веће

Број: 06-222/2018-III

5. септембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

ГРАДСКОГ ВЕЋА

Милун Тодоровић, с.р.

САДРЖАЈ

337. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Моравац“ Мрчајевци за 2018. годину	2717
338. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Градско зеленило“ Чачак за 2018. годину	2717
339. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма одржавања јавних зелених површина у граду Чачку за 2018. годину	2717
340. Одлука о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак са Законом о јавним предузећима	2718
341. Одлука о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак	2719
342. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак за 2018. годину	2719
343. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2018. годину	2719
344. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма пословања ЈКП „Комуналац“ Чачак за 2018. годину	2720
345. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне плана и програма рада доо „Научно технолошки парк“ Чачак за 2018. годину	2720
346. Одлука о давању сагласности на Измене програма рада и финансијског плана Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак за 2018. годину	2720
347. Одлука о давању сагласности на Измене и допуне програма рада Јавне установе „Туристичка организација Чачка“	2721
348. Одлука о давању сагласности на Одлуку о изменама Статута Јавне установе „Туристичка организација Чачка“	2721
349. Одлука о условима и начину реализације Програма локалног економског развоја за 2018. годину	2721
350. План детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“ – Здрављак	2729
351. Измена и допуна Плана генералне регулације „Атеница – Кулиновци“ у Чачку	2760
352. Решење о прибављању у јавну својину, изградњом водоводне мреже у Мрчајевцима, Бечњу и Доњој Горевници	2783
353. Предлог решења о размени непокретности Atenic-commerc доо Ћаљак	2784
354. Одлука о давању сагласности на Одлуку о ценама превоза путника у градском и приградском саобраћају	2785
355. Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци чији је оснивач град Чачак	2785
356. Текст јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа за водовод, одржавање чистоће и пијаца „Моравац“ Мрчајевци	2786
357. Решење о именовању директора Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље	2788
358. Решење о именовању вршиоца дужности директора Дома здравља „Чачак“ Чачак	2788
359. Решење о именовању председника и два члана управног одбора Дома здравља „Чачак“ Чачак	2789
360. Решење о именовању председника и једног члана Надзорног одбора Дома здравља „Чачак“ Чачак	2789
361. Закључак о предлагању једног члана Надзорног одбора ЈКП Регионални центар за управљање отпадом „Дубоко“ Ужице	2789
362. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора Прехрамбено-угоститељске школе у Чачку	2790

363. Решење о разрешењу односно именовању једног члана Школског одбора ОШ „Вук Караџић“ Чачак .	2790
364. Решење о измени Решења о образовању Комисије за доделу подстицајних средстава у пољопривреди	2791
365. Решење о образовању Конкурсне комисије за спровођење изборног поступка за постављање начелника Градске управе за локални економски развој града Чачка	2791
366. Анекс I Колективног уговора Установе за дневни боравак деце, младих и одраслих са сметњама у развоју „Зрачак“ Чачак	2792
367. Одлука о измени Статута Јавног комуналног предузећа за изградњу и одржавање зелених површина и гробља „Градско зеленило“ Чачак	2792
368. Одлука о изменама Статута Јавне установе „Туристичка организација Чачка“	2793
369. Решење Градског већа о употреби средстава текуће буџетске резерве	2794

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Чачка, **АДМИНИСТРАЦИЈА:** Стручна служба Скупштине. Адреса е-поште: strucniposlovi@cacak.org.rs. **ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Мирослав Петковић, секретар Скупштине града Чачка. Жиро рачун за претплату: рачун буџета града Чачка број: 840-745141843-30 код управе за трезор Чачак. Штампa: „Офис сервис“ - Чачак